

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 36/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-136 782,39
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	136 782,39
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 325 593,62
8.	- за содержание дома	руб.	851 684,88
9.	- за текущий ремонт	руб.	148 671,67
10.	- за услуги управления	руб.	80 149,81
	- дополнительный тариф (восстановление пожарной сигнализации и комплектацию противопожарных стволов, замена дверей в пожарном подъезде (25шт.))		245 087,26
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 353 013,21
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 131 964,28
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	211 783,93
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 265,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	118 627,80
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	118 627,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167, с 01.03.2018г. ООО "ПЭЛК ЛифтСервис" инн 5407964079, с 01.08.2018г. ООО "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ ГРУПП" инн 3849063292)	руб.	79 319,24
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 813,98
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 076,42
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	115 864,24
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	49 834,08
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	25 747,61
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	366 695,77
8	Обслуживание системы видеонаблюдения (ИП Петров А.С. Инн 380806594630)	руб.	47 520,00

9	Охранные услуги (ЧОО "Бульдог" инн 3810055130)	руб.	151 200,00
10	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	7 613,54
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	851 684,88
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		80 149,81
	Всего выполнено работ по содержанию:		931 834,69
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	1 444,83
2	Благоустройство (ИП Лозовский М.Я., инн 381101207919)	руб.	3 047,03
3	Восстановление пожарно-охранной сигнализации (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	149 995,24
4	Организация Новогоднего праздника (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	17 035,39
5	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	20 038,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		191 560,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	48 882,80
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	48 882,80
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	54 565,55
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	54 565,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	429,50
39.	Задолженность потребителей	руб.	-97,65
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	429,50
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 745,64
37.	Начислено потребителям	руб.	141 855,03
38.	Оплачено потребителями	руб.	130 550,65
39.	Задолженность потребителей	руб.	34 208,62
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 855,03

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	130 550,65
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 302,64
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 713,61
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 302,64
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 660,68
37.	Начислено потребителям	руб.	76 831,66
38.	Оплачено потребителями	руб.	75 421,70
39.	Задолженность потребителей	руб.	19 193,07
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 831,66
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 421,70
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 303,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	-452,10
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 303,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

