

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл, гор. Иркутск, ул. Румянцева, д. 24

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-379 306,60
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	379 306,60
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 493 703,02
8.	- за содержание дома	руб.	1 134 786,02
9.	- за текущий ремонт	руб.	191 800,90
10.	- за услуги управления	руб.	167 116,10
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 573 550,18
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 559 238,98
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 311,20
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	313 770,64
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	313 770,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтКонтакт" инн 381031522; с 01.10.2017 ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292)	руб.	120 107,72
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 923,12
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 138,94
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919))	руб.	120 660,23
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	120 955,52
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	45 913,73
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	585 029,76
8	Услуга по начисление за капитальный ремонт (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05.2018г. ООО "УК "Левобережная" инн 3811133720)	руб.	54 059,71

9	Вознаграждение Председателю Совета МКД (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05.2018г. ООО "УК "Левобережная" инн 3811133720)	руб.	79 997,28
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 134 786,02
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05.2018г. ООО "УК "Левобережная" инн 3811133720)		167 116,10
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 301 902,12
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	3 514,55
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	15 973,66
3	Диспетчеризация (ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292)	руб.	17 000,00
4	Ремонт в тепловом узле (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	32 553,17
5	Ремонт лифта (ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292)	руб.	34 573,34
6	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	574,08
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		104 188,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	110 279,28
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	110 279,28
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	76 220,22
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	76 220,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 395,96
37.	Начислено потребителям	руб.	60 847,21
38.	Оплачено потребителями	руб.	58 951,69
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 395,78
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 847,21
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 951,69
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведении
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 646,71
37.	Начислено потребителям	руб.	157 031,51
38.	Оплачено потребителями	руб.	153 644,39
39.	Задолженность потребителей	руб.	38 118,51

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 031,51
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 644,39
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 330,76
37.	Начислено потребителям	руб.	85 955,87
38.	Оплачено потребителями	руб.	86 538,29
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 105,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 955,87
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 538,29
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	42,49
37.	Начислено потребителям	руб.	52 300,55
38.	Оплачено потребителями	руб.	91 059,83
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 600,10
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 300,55
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 059,83
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 000,00

