

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Румянцева, д. 22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-289 163,47
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	289 163,47
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	921 520,20
8.	- за содержание дома	руб.	622 384,92
9.	- за текущий ремонт	руб.	135 686,73
10.	- за услуги управления	руб.	83 298,03
	- дополнительный тариф (ограждение детской площадки, ремонт лифта)		80 150,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 005 836,50
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	931 213,31
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	60 311,99
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 311,20
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	219 158,37
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	219 158,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтКонтакт" инн 381031522; с 01.10.2017 ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292)	руб.	63 101,85
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	3 556,09
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 277,94
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919))	руб.	39 731,31
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	81 987,06
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	32 480,99
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	400 249,67
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	622 384,92

	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05.2018г. ООО "УК "Левобережная" инн 3811133720)		83 298,03
	Всего выполнено работ по содержанию:		705 682,95
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	2 486,70
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	11 302,08
3	Диспетчеризация (ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292)	руб.	17 000,00
4	Ремонт в тепловом узле (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	23 032,83
5	Ремонт лифта (ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292)	руб.	386 221,00
6	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	17 270,18
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		457 312,79
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	268 374,67
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	268 374,67
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	208 669,50
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	208 669,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 924,40
37.	Начислено потребителям	руб.	43 283,97
38.	Оплачено потребителями	руб.	47 314,33
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 970,61
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 283,97
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 314,33
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 786,34
37.	Начислено потребителям	руб.	129 544,62
38.	Оплачено потребителями	руб.	133 916,53
39.	Задолженность потребителей	руб.	28 695,95
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 544,62
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 916,53

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 270,71
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 922,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 270,71
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 006,83
37.	Начислено потребителям	руб.	78 314,40
38.	Оплачено потребителями	руб.	81 735,51
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 384,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 314,40
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 735,51
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	57,75
37.	Начислено потребителям	руб.	71 088,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	115 825,44
39.	Задолженность потребителей	руб.	144 695,45
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 088,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 825,44
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

