

**ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутска обл., г.Иркутск, ул. Пушкина, 36/1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-313 195,10
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	313 195,10
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 141 617,27
8.	- за содержание дома	руб.	808 705,10
9.	- за текущий ремонт	руб.	166 694,22
10.	- за услуги управления	руб.	166 217,95
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 025 025,21
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 025 025,21
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	429 787,16
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	429 787,16
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	72 656,77
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 191,50
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 428,81
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	124 518,67
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	88 586,07
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846 )	руб.	29 528,69
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	485 794,58
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>808 705,10</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		166 217,95
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>974 923,05</b>

<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Коврик грязезащитный (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	18 895,20
2	Установка домофона (ООО "Домофон сервис", инн 3812092378)	руб.	61 200,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>80 095,20</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	197 388,59
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	197 388,59
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	54 519,26
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	54 519,26
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 978,08
37.	Начислено потребителям	руб.	26 217,39
38.	Оплачено потребителями	руб.	22 630,68
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 560,21
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 217,39
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 630,68
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 025,03
37.	Начислено потребителям	руб.	71 482,77
38.	Оплачено потребителями	руб.	59 123,91
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 667,92
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 482,77
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 123,91
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00

38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 997,63
37.	Начислено потребителям	руб.	39 684,82
38.	Оплачено потребителями	руб.	31 269,56
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 726,24
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 684,82
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 269,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	47,87
37.	Начислено потребителям	руб.	23 954,83
38.	Оплачено потребителями	руб.	191 184,99
39.	Задолженность потребителей	руб.	25 564,89
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 954,83
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191 184,99
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

