

**ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/6**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-475 141,01
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	475 141,01
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 164 878,55
8.	- за содержание дома	руб.	859 109,61
9.	- за текущий ремонт	руб.	204 991,16
10.	- за услуги управления	руб.	100 777,78
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 476 887,56
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 461 046,36
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 841,20
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	178 973,20
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	178 973,20
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	55 542,30
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 726,01
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 290,40
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	140 287,25
5	Обслуживание домофона (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	53 460,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	52 106,69
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846 )	руб.	35 501,26
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	514 195,70
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>859 109,61</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		100 777,78

	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>959 887,38</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	4 296,22
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>4 296,22</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	376 538,01
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	376 538,01
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	87 714,14
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	87 714,14
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 540,59
37.	Начислено потребителям	руб.	47 374,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	48 847,99
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 099,67
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 374,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 847,99
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 922,04
37.	Начислено потребителям	руб.	115 055,91
38.	Оплачено потребителями	руб.	113 436,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	18 947,20
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 055,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 436,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	69 475,00
37.	Начислено потребителям	руб.	251 028,29
38.	Оплачено потребителями	руб.	431 376,50
39.	Задолженность потребителей	руб.	46 205,63

40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 028,29
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	431 376,50
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 236,99
37.	Начислено потребителям	руб.	70 956,41
38.	Оплачено потребителями	руб.	72 823,79
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 525,59
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 956,41
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 823,79
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	37,33
37.	Начислено потребителям	руб.	46 190,64
38.	Оплачено потребителями	руб.	164 514,60
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 936,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 190,64
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 514,60
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

