

**ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-445 083,39
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	445 083,39
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	816 520,13
8.	- за содержание дома	руб.	602 595,46
9.	- за текущий ремонт	руб.	143 417,66
10.	- за услуги управления	руб.	70 507,01
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	902 867,92
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	892 976,72
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 891,20
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	368 626,80
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	368 626,80
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	60 389,33
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 009,12
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 968,88
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	74 249,11
5	Обслуживание домофона (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	38 940,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	36 455,33
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846 )	руб.	24 837,70
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	359 745,98
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>602 595,46</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		70 507,01
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>673 102,46</b>

<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	11 888,99
2	Вознаграждение старшим по дому за 10 месяцев (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	55 255,90
3	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	2 444,69
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>69 589,58</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	240 018,48
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	240 018,48
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	204 129,82
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	204 129,82
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 820,65
37.	Начислено потребителям	руб.	38 724,84
38.	Оплачено потребителями	руб.	42 404,55
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 450,09
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 724,84
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 404,55
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 337,97
37.	Начислено потребителям	руб.	92 032,25
38.	Оплачено потребителями	руб.	100 414,23
39.	Задолженность потребителей	руб.	39 778,73
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 032,25
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 414,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 703,00
37.	Начислено потребителям	руб.	13 626,05
38.	Оплачено потребителями	руб.	17 910,79

39.	Задолженность потребителей	руб.	20 887,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 626,05
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 910,79
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 947,60
37.	Начислено потребителям	руб.	53 580,46
38.	Оплачено потребителями	руб.	61 787,06
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 390,18
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 580,46
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 787,06
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12,02
37.	Начислено потребителям	руб.	14 791,90
38.	Оплачено потребителями	руб.	53 101,58
39.	Задолженность потребителей	руб.	103 623,78
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 791,90
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 101,58
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	142 865,93

