

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-264 043,47
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	264 043,47
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	845 192,94
8.	- за содержание дома	руб.	624 469,38
9.	- за текущий ремонт	руб.	147 975,72
10.	- за услуги управления	руб.	72 747,84
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	964 138,20
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	954 247,03
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 891,17
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	154 989,38
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	154 989,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	60 760,98
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 786,76
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 066,70
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	78 534,60
6	Обслуживание домофона (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	42 900,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	37 613,94
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	25 627,08
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	371 179,32
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	624 469,38
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		72 747,84
	Всего выполнено работ по содержанию:		697 217,22
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	11 988,88
2	Вознаграждение старшим по дому за 3 месяца (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	16 580,40

3	Ремонт системы видеонаблюдения (ООО "Палладиум", инн 3812055376)	руб.	10 500,00
4	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	16 098,76
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		55 168,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	132 150,46
26.	- переплата потребителями	руб.	0,00
27.	- задолженность потребителей	руб.	132 150,46
28.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	65 631,36
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	65 631,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
32.	Единица измерения	-	м3
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 478,33
34.	Начислено потребителям	руб.	49 704,68
35.	Оплачено потребителями	руб.	54 281,25
36.	Задолженность потребителей	руб.	10 781,15
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 704,68
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 281,25
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
42.	Единица измерения	-	м3
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 279,28
44.	Начислено потребителям	руб.	124 919,02
45.	Оплачено потребителями	руб.	131 615,43
46.	Задолженность потребителей	руб.	25 606,95
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 919,02
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 615,43
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
52.	Единица измерения	-	квт/час
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 382,00
54.	Начислено потребителям	руб.	33 110,55
55.	Оплачено потребителями	руб.	49 080,59
49.	Задолженность потребителей	руб.	11 065,88
50.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 110,55
51.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 080,59

52.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
53.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
54.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
55.	Единица измерения	-	м3
56.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 140,58
57.	Начислено потребителям	руб.	73 089,63
58.	Оплачено потребителями	руб.	77 176,25
59.	Задолженность потребителей	руб.	15 338,11
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 089,63
61.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 176,25
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
63.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
64.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
65.	Единица измерения	-	Гкал
66.	Общий объем потребления	нат. показ.	16,69
67.	Начислено потребителям	руб.	20 579,29
68.	Оплачено потребителями	руб.	76 200,96
69.	Задолженность потребителей	руб.	2 839,27
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 579,29
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 200,96
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
73.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
74.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
75.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
76.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
77.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
78.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
79.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
80.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 003,97

Генеральный директор ООО "УК "Дом Сервис"

В.О.Воловик

