

**ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/2**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-311 641,76
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	311 641,76
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	705 268,07
8.	- за содержание дома	руб.	521 275,34
9.	- за текущий ремонт	руб.	123 814,66
10.	- за услуги управления	руб.	60 178,07
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	758 651,71
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	744 340,51
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 311,20
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	272 569,32
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	272 569,32
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	30 780,74
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	3 112,66
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 037,55
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	88 192,01
5	Обслуживание домофона (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	41 580,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	31 472,44
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846 )	руб.	21 442,76
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	303 657,18
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>521 275,34</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		60 178,07

	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>581 453,41</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	10 031,40
2	Вознаграждение старшим по дому за 12 месяцев (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	29 952,00
3	Налоги с вознаграждения старшим за 12 месяцев (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	6 050,28
4	Монтаж ливневого лотка (ООО "Иркутскритейл", инн 3827049488)	руб.	8 605,38
5	Демонтаж гибких вставок (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	7 000,00
6	Поликарбонат, профиль соединительный (ООО "Альянс", инн 3827053533)	руб.	18 900,00
7	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	10 423,23
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>90 962,29</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	422 548,14
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	422 548,14
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	325 468,80
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	325 468,80
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 351,00
37.	Начислено потребителям	руб.	41 252,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	34 156,58
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 207,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 252,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 156,58
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 355,47
37.	Начислено потребителям	руб.	110 970,07
38.	Оплачено потребителями	руб.	93 788,12
39.	Задолженность потребителей	руб.	40 328,07
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 970,07
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 788,12
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 714,50
37.	Начислено потребителям	руб.	27 206,43
38.	Оплачено потребителями	руб.	176 080,39
39.	Задолженность потребителей	руб.	28 627,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 206,43
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176 080,39
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 137,74
37.	Начислено потребителям	руб.	65 025,33
38.	Оплачено потребителями	руб.	57 238,45
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 846,97
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 025,33
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 238,45
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	414,22
37.	Начислено потребителям	руб.	540 049,67
38.	Оплачено потребителями	руб.	596 458,51
39.	Задолженность потребителей	руб.	218 458,94
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	540 049,67
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	596 458,51
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	212 724,21

