

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл, гор. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-672 934,48
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	672 934,48
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 041 207,08
8.	- за содержание дома	руб.	750 292,01
9.	- за текущий ремонт	руб.	200 669,74
10.	- за услуги управления	руб.	90 245,33
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 416 371,19
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 206 729,74
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	209 641,45
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	507 411,82
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	507 411,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	66 142,54
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 605,30
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 242,12
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	105 940,17
5	Обслуживание домофона (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	36 960,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	51 008,23
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	34 752,86
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	435 531,81
9	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	12 108,98
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	750 292,01

	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05..2018г. ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)		90 245,33
	Всего выполнено работ по содержанию:		840 537,34
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	16 408,18
2	Вознаграждение старшим по дому за 12 месяцев (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	55 176,00
3	Налоги с вознаграждения старшим за 12 месяцев (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	11 145,59
4	Монтаж бесшовного покрытия (ООО "Арсенал-Восток", инн 3812121117)	руб.	39 872,00
5	Изготовление и монтаж решеток (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	22 418,77
6	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	121 402,29
7	Судебная экспертиза (ООО "Номос", инн 3808101735)	руб.	30 000,00
8	Демонтаж гибких вставок (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	5 000,00
9	Возмещение транспортных расходов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	1 880,00
10	Монтаж ливневого лотка (ООО "Иркутскритейл", инн 3827049488)	руб.	14 084,62
11	Ремонт водосточной системы (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	49 418,41
12	Восстановление подъездного козырька (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	14 778,30
13	Устройство столбиков (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	24 096,65
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		405 680,81
в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	499 111,90
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	499 111,90
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	477 489,28
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	477 489,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 581,27
37.	Начислено потребителям	руб.	54 891,60
38.	Оплачено потребителями	руб.	55 365,74
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 646,25
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 891,60
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 365,74
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 558,72
37.	Начислено потребителям	руб.	163 838,54
38.	Оплачено потребителями	руб.	165 946,29
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 332,46
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 838,54
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165 946,29
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	82 049,00
37.	Начислено потребителям	руб.	297 771,63
38.	Оплачено потребителями	руб.	297 192,17
39.	Задолженность потребителей	руб.	103 632,95
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 771,63
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	297 192,17
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 179,22
37.	Начислено потребителям	руб.	95 885,75
38.	Оплачено потребителями	руб.	102 165,79
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 255,27
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 885,75
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 165,79
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	715,00
37.	Начислено потребителям	руб.	873 934,67
38.	Оплачено потребителями	руб.	950 970,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	330 622,35
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	873 934,67
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	950 970,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00

46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00