

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Гоголя, д. 17

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-----------------|-------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.02.2019г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -325 348,79 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 325 348,79 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 934 112,02 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 607 492,55 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 225 780,63 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 100 838,84 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 160 468,90 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1 148 306,88 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 389,52 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 11 772,50 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 111 153,93 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 111 153,93 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 1.Содержание: | | | |
| 1 | Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтКонтакт" инн 381031522; с 01.10.2017 ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292) | руб. | 60 011,41 |
| 2 | Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476) | руб. | 2 951,38 |
| 3 | Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485) | руб. | 983,79 |
| 4 | Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)) | руб. | 22 135,36 |
| 5 | Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474) | руб. | 54 108,65 |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846) | руб. | 30 497,60 |
| 7 | Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С., инн 381116793670) | руб. | 436 804,36 |
| | Итого выполнено работ по содержанию: | руб. | 607 492,55 |
| | Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05.2018г. ООО "УК "Левобережная" инн 3811133720) | | 100 838,84 |
| | Всего выполнено работ по содержанию: | | 708 331,39 |

| 2. Текущий ремонт: | | | |
|--|--|-------------|------------------|
| 1 | Благоустройство (ИП Лапина О.С., инн 381116793670) | руб. | 2 334,72 |
| 2 | Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699) | руб. | 10 611,33 |
| 3 | Проливка и настройка (ООО "ТехноСерв Иркутск", инн 3811185213) | руб. | 1 944,89 |
| 4 | Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720) | руб. | 19 421,02 |
| | Всего выполнено работ по текущему ремонту: | | 34 311,96 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 200 690,57 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 200 690,57 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 42 262,69 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 42 262,69 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | гвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 333,08 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 44 858,95 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 56 673,26 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 12 687,22 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 44 858,95 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 56 673,26 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 7 331,09 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 106 559,11 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 123 034,80 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 25 342,55 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 106 559,11 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 123 034,80 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия |
| 35. | Единица измерения | - | квт/час |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 4 373,03 |

| | | | |
|--|---|-------------|------------|
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 373,03 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | хвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 403,03 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 59 495,03 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 77 051,89 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 4 232,92 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 59 495,03 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 77 051,89 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 5,43 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 6 759,73 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 114 967,72 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 759,73 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 114 967,72 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0,00 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1,00 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 63 733,03 |

