

**ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Гоголя, д. 15**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-390 729,24
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	390 729,24
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 092 915,72
8.	- за содержание дома	руб.	662 672,88
9.	- за текущий ремонт	руб.	276 443,39
10.	- за услуги управления	руб.	153 799,45
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 118 484,53
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 104 264,72
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	2 447,31
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 772,50
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	379 380,24
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	379 380,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтКонтакт" инн 381031522; с 01.02.2017 АО "КОНЕ Лифтс", инн 7704186604)	руб.	95 939,21
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 934,38
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 483,60
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919))	руб.	69 234,48
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	54 398,52
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846 )	руб.	30 660,98
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	405 021,71
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>662 672,88</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05.2018г. ООО "УК "Левобережная" инн 3811133720)		153 799,45
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>816 472,33</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			

1	Благоустройство (ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	2 347,00
2	Оплата за видеонаблюдение (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	16 573,20
3	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	10 667,13
4	Проливка и настройка (ООО "ТехноСерв Иркутск", инн 3811185213)	руб.	1 955,11
5	Ремонт подъезда (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	285 138,82
6	Ремонт системы видеонаблюдения (ИП Вотинцев П.М., инн 381009125407)	руб.	5 600,00
7	Ремонт фасада (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	51 462,00
8	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	48 217,49
9	Установка двери (ИП Зырянов М.М., инн 381205167925)	руб.	33 900,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>455 860,75</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	79 988,11
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	79 988,11
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	82 172,61
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	82 172,61
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 945,68
37.	Начислено потребителям	руб.	37 269,92
38.	Оплачено потребителями	руб.	35 302,58
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 239,73
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 269,92
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 302,58
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 077,89
37.	Начислено потребителям	руб.	95 316,06
38.	Оплачено потребителями	руб.	87 181,62
39.	Задолженность потребителей	руб.	31 838,66
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 316,06
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 181,62
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	262,40
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 284,70
37.	Начислено потребителям	руб.	53 326,28
38.	Оплачено потребителями	руб.	51 040,51
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 269,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 326,28
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 040,51
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6,14
37.	Начислено потребителям	руб.	7 592,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	17 306,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 561,99
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 592,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 306,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

