

ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Гоголя, д. 13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-304 542,25
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	304 542,25
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 143 351,08
8.	- за содержание дома	руб.	574 001,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	221 586,84
10.	- за услуги управления	руб.	150 138,36
	-дополнительный тариф (ремонт пассажирского лифта)		197 624,24
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 286 759,91
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 050 356,04
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	224 631,37
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 772,50
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	172 905,92
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	172 905,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтКонтакт" инн 381031522; с 01.10.2017 ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292)	руб.	59 862,24
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	2 896,56
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 448,28
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919))	руб.	20 275,92
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	53 103,60
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	29 931,12
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	406 483,92
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	574 001,64
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05.2018г. ООО "УК "Левобережная" инн 3811133720)		150 138,36

	Всего выполнено работ по содержанию:		724 140,00
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	2 291,13
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	10 413,21
3	Ремонт контроллера, замена конденсаторов (ООО "Велес" , инн 3810053694)	руб.	1 437,38
4	Ремонт лифта (ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292)	руб.	481 844,35
5	Ремонт фасада (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	34 104,00
6	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	2 774,24
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		532 864,31
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	68 946,53
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	68 946,53
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	59 150,37
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	59 150,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 267,79
37.	Начислено потребителям	руб.	43 255,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	43 373,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 896,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 255,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 373,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 948,94
37.	Начислено потребителям	руб.	112 806,36
38.	Оплачено потребителями	руб.	116 201,12
39.	Задолженность потребителей	руб.	30 454,67
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 806,36
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 201,12
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 894,89
37.	Начислено потребителям	руб.	64 842,28
38.	Оплачено потребителями	руб.	65 748,13
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 799,26
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 842,28
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 748,13
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,53
37.	Начислено потребителям	руб.	-612,58
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 764,03
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-612,58
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 764,03
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

