

**ООО "УК "ДомСервис" с 24.05.2018 г. ООО "УК "Левобережная"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., гор. Иркутск, пр. Атласова, д. 11**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-194 874,77
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	194 874,77
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	290 800,22
8.	- за содержание дома	руб.	196 578,24
9.	- за текущий ремонт	руб.	67 785,60
10.	- за услуги управления	руб.	26 436,38
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	324 134,38
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	319 714,38
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 420,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	165 960,61
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	165 960,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание:</b>			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	12 709,80
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846 )	руб.	10 506,77
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	173 361,67
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>196 578,24</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720, смена наименования с 24.05.2018г. ООО "УК "Левобережная" инн 3811133720)		26 436,38
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>223 014,62</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Благоустройство (ИП Московских И.И., инн 380431599846 )	руб.	234,35
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	3 200,00
3	Проливка и настройка ( ООО "Велес" , инн 3810053694)	руб.	1 503,66
4	Смена крана (ИП Самоха А.Б., инн 382102546306)	руб.	1 243,50
5	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Левобережная", инн 3811133720)	руб.	924,38

	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>7 105,89</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	126 468,41
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	126 468,41
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	69 707,16
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	69 707,16
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 341,04
37.	Начислено потребителям	руб.	17 685,29
38.	Оплачено потребителями	руб.	22 248,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 385,70
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 685,29
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 248,01
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 012,55
37.	Начислено потребителям	руб.	42 690,28
38.	Оплачено потребителями	руб.	53 576,07
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 025,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 690,28
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 576,07
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 103,11
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 671,51
37.	Начислено потребителям	руб.	22 148,23
38.	Оплачено потребителями	руб.	28 060,86
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 896,26
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 148,23
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 060,86
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	35 400,11
39.	Задолженность потребителей	руб.	43 297,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 400,11
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 516,84

