

ООО "УК" ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Терешковой, д. 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-769 079,52
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	769 079,52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 332 309,71
8.	- за содержание дома	руб.	1 029 928,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	181 288,86
10.	- за услуги управления	руб.	121 092,56
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 373 178,24
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 358 634,65
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 543,59
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	742 754,58
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	742 754,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167	руб.	72 087,38
2	Техническое обслуживание лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 423,64
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	991,49
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	158 374,49
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	33 597,94
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	46 197,16
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	43 397,33

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	669 858,85
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 029 928,28
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		121 092,56
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 151 020,84
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	45 972,86
2	Грунт растительный (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	1 177,99
3	арматура д/бочка (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	950,00
4	Монтаж гидроизоляции и отливов на кровле (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	106 290,00
5	Устройство водостока (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	7 091,51
6	Утепление стены (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	80 777,36
7	Подводки (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	205,00
8	Смеситель (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	1 127,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		243 591,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	686 817,82
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	686 817,82
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	376 699,47
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	376 699,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	688,04
37.	Начислено потребителям	руб.	14 744,36
38.	Оплачено потребителями	руб.	21 233,75
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 814,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 744,36
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 233,75
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 814,77
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 127,20
37.	Начислено потребителям	руб.	110 309,71
38.	Оплачено потребителями	руб.	145 118,97

39.	Задолженность потребителей	руб.	18 099,97
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 309,71
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 118,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 099,97
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	наг. показ.	128 171,33
37.	Начислено потребителям	руб.	443 981,78
38.	Оплачено потребителями	руб.	624 236,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	164 260,47
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	443 981,78
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	624 236,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 260,47
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	наг. показ.	5 326,99
37.	Начислено потребителям	руб.	67 537,39
38.	Оплачено потребителями	руб.	90 753,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 133,22
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 537,39
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 753,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 133,22
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	наг. показ.	243,59
37.	Начислено потребителям	руб.	270 905,70
38.	Оплачено потребителями	руб.	274 152,18
39.	Задолженность потребителей	руб.	176 391,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 905,70
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	274 152,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 391,04
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
-----	--	------	------