

## ООО "УК" ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Терешковой, д. 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-390 543,67
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	390 543,67
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 145 111,14
8.	- за содержание дома	руб.	882 277,94
9.	- за текущий ремонт	руб.	141 746,56
10.	- за услуги управления	руб.	102 342,11
	- дополнительный тариф (ремонт фасада)	руб.	5 062,44
	- дополнительный тариф (ремонт подъезда)	руб.	13 682,10
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 342 113,53
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 317 483,58
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	9 193,86
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 436,09
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	208 977,37
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	208 977,37
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167)	руб.	51 991,98
2	Техническое обслуживание лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	2 736,42
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 094,57
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	129 706,31
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	40 920,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	36 120,74
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	33 931,61

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	581 762,89
9	Обслуживание системы видеонаблюдения (ИП Шарабаров К.С., инн 381709212422)	руб.	4 013,42
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	руб.	<b>882 277,94</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		102 342,11
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>984 620,04</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	35 881,25
2	Грунт растительный (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	921,30
3	Доводчики дверные (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	2 752,00
4	Камера антивадальная (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	4 400,00
5	Светильник антивандальный (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	350,00
6	Смена светильника на эл.опоре (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	2 055,70
7	Установка двери (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	69 344,81
8	Светильник светодиодный (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	1 130,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>116 835,06</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	114 567,39
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	114 567,39
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	67 026,16
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	67 026,16
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	80,85
37.	Начислено потребителям	руб.	1 774,06
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 244,37
39.	Задолженность потребителей	руб.	202,95
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 774,06
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 244,37
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202,95
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 277,46
37.	Начислено потребителям	руб.	111 948,48

38.	Оплачено потребителями	руб.	103 514,77
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 243,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 948,48
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 514,77
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 243,44
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 883,00
37.	Начислено потребителям	руб.	41 830,17
38.	Оплачено потребителями	руб.	51 837,43
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 872,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 830,17
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 837,43
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 872,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 581,24
37.	Начислено потребителям	руб.	70 426,96
38.	Оплачено потребителями	руб.	75 284,60
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 332,15
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 426,96
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 284,60
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 332,15
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	123,36
37.	Начислено потребителям	руб.	152 284,63
38.	Оплачено потребителями	руб.	182 047,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	27 375,62
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 284,63
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	182 047,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 375,62
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 799,90
-----	--	------	-----------