

ООО "УК" ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Терешковой, д. 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-424 558,35
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	424 558,35
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	894 813,60
8.	- за содержание дома	руб.	676 181,45
9.	- за текущий ремонт	руб.	131 738,80
10.	- за услуги управления	руб.	86 893,35
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	685 573,67
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	671 030,08
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 543,59
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	648 341,87
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	648 341,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1.Содержание:

1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167	руб.	85 528,34
2	Техническое обслуживание лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	7 814,77
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	3 907,39
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	85 962,49
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	33 570,50
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	31 535,93
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	427 862,03
Итого выполнено работ по содержанию:		руб.	676 181,45

	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		86 893,35
	Всего выполнено работ по содержанию:		763 074,80
2. Текущий ремонт:			
1	смена светильника на эл.опоре (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	1 910,75
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	33 348,53
3	Грунт растительный (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	705,77
4	светильник антивандальный (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	685,00
5	светильник светодиодный (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	350,00
6	Доводчики (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	6 642,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		43 642,05
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	558 424,81
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	558 424,81
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	434 768,27
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	434 768,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	65,37
37.	Начислено потребителям	руб.	3 427,47
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 401,90
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 065,07
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 427,47
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 401,90
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 065,07
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 198,39
37.	Начислено потребителям	руб.	97 445,59
38.	Оплачено потребителями	руб.	100 150,99
39.	Задолженность потребителей	руб.	36 932,98
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 445,59
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 150,99
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 932,98

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	14 074,00
37.	Начислено потребителям	руб.	49 176,64
38.	Оплачено потребителями	руб.	44 873,13
39.	Задолженность потребителей	руб.	119 925,69
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 176,64
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	44 873,13
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 925,69
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 564,24
37.	Начислено потребителям	руб.	57 626,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	60 763,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	28 680,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 626,88
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	60 763,04
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 680,14
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	154,19
37.	Начислено потребителям	руб.	227 519,69
38.	Оплачено потребителями	руб.	324 224,72
39.	Задолженность потребителей	руб.	245 164,39
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 519,69
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	324 224,72
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 164,39
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112 307,69

