

ООО "УК "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 36/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-167 303,17
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	167 303,17
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	780 359,83
8.	- за содержание дома	руб.	564 378,19
9.	- за текущий ремонт	руб.	144 526,03
10.	- за услуги управления	руб.	71 455,61
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	774 089,31
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	765 839,96
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 249,35
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	181 823,04
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	181 823,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1. Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167)	руб.	50 059,30
2	Техническое обслуживание лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	3 229,63
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газово́й промышленности", инн 7736035485)	руб.	807,41
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Д. инн 381101207919)	руб.	50 059,30
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	48 444,48
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	25 029,65
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Д. инн 381101207919)	руб.	386 748,43
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	564 378,19

	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		71 455,61
	Всего выполнено работ по содержанию:		635 833,80
2. Текущий ремонт:			
1	Замена циркуляционного насоса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	16 445,56
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	18 251,60
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		34 697,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	153 609,93
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	153 609,93
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	116 511,20
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	116 511,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 349,33
37.	Начислено потребителям	руб.	280 343,23
38.	Оплачено потребителями	руб.	255 025,50
39.	Задолженность потребителей	руб.	56 935,67
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 343,23
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	280 343,23
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 984,59
37.	Начислено потребителям	руб.	91 730,48
38.	Оплачено потребителями	руб.	101 341,95
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 594,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 730,48
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 341,95
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 993,77
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	22 788,22
37.	Начислено потребителям	руб.	20 695,21

38.	Оплачено потребителями	руб.	59 502,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 369,59
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 695,21
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 695,21
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 020,34
37.	Начислено потребителям	руб.	53 907,62
38.	Оплачено потребителями	руб.	49 933,14
39.	Задолженность потребителей	руб.	11 359,26
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 907,62
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 933,14
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 740,31
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	536,40
37.	Начислено потребителям	руб.	563 468,66
38.	Оплачено потребителями	руб.	581 440,98
39.	Задолженность потребителей	руб.	30 252,64
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	563 468,66
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	563 468,66
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

