

ООО "УК "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 36/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-383 847,98
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	383 847,98
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 156 465,68
8.	- за содержание дома	руб.	870 982,68
9.	- за текущий ремонт	руб.	185 823,48
10.	- за услуги управления	руб.	99 659,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 150 839,43
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 144 120,08
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 719,35
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	396 193,58
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	396 193,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167	руб.	119 383,80
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 228,72
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 076,24
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Дозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	105 888,24
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	62 287,20
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	32 181,72
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Дозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	476 497,08
8	Обслуживание системы видеонаблюдения (ПАО "Ростелеком" инн 7707049388)	руб.	66 439,68
Итого выполнено работ по содержанию:		руб.	870 982,68

	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		99 659,52
	Всего выполнено работ по содержанию:		970 642,20
2. Текущий ремонт:			
1	Ремонт лифтов (ЗАО "Байкал-Азия-Инженеринг", инн 3812101167)	руб.	26 400,00
2	Устройство покрытия противоскользящее (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	31 476,16
3	Замена циркуляционного насоса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	23 466,90
4	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	21 144,76
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		102 487,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 709,66
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	177 360,75
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	177 360,75
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	206 873,45
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	206 873,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-21,64
37.	Начислено потребителям	руб.	-531,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 436,19
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 347,39
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-531,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 436,19
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 347,39
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	16 990,17
37.	Начислено потребителям	руб.	229 749,08
38.	Оплачено потребителями	руб.	212,646,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	60 179,68
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 749,08
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	212,646,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 179,68
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	973,00

37.	Начислено потребителям	руб.	3 264,21
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 322,45
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 497,31
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 264,21
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	5 322,45
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 497,31
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 069,38
37.	Начислено потребителям	руб.	139 988,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	135 700,34
39.	Задолженность потребителей	руб.	38 557,27
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 988,15
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	135 700,34
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 557,27
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	34,77
37.	Начислено потребителям	руб.	60 788,35
38.	Оплачено потребителями	руб.	28 399,82
39.	Задолженность потребителей	руб.	102 291,80
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 788,35
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	28 399,82
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 291,80
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 709,66
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

