

ООО "УК "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рабикова, д. 36/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-298 156,06
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	298 156,06
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 022 548,30
8.	- за содержание дома	руб.	754 865,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	174 237,17
10.	- за услуги управления	руб.	93 445,63
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 078 996,01
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 072 276,66
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 719,35
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	248 427,70
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	248 427,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1.Содержание:

1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалДэвиИнджиниринг", инн 3812101167	руб.	110 966,69
2	Техническое обслуживание лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 327,05
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 946,78
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Дозовский М.Д. инн 381101207919)	руб.	98 312,59
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 38111037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	58 403,52
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И, инн 380431599846)	руб.	30 175,15
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Дозовский М.Д. инн 381101207919)	руб.	448 733,71
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	754 865,50
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		93 445,63

Всего выполнено работ по содержанию:			848 311,13
2. Текущий ремонт:			
1	Замена циркуляционного насоса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	8 689,03
2	Устройство покрытия противоскользящего (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	13 337,58
3	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	19 825,38
Всего выполнено работ по текущему ремонту:			41 851,99
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	99 322,55
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	99 322,55
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	85 047,61
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	85 047,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 501,62
37.	Начислено потребителям	руб.	382,50
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 382,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	190,83
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382,50
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 382,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190,83
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	12 617,34
37.	Начислено потребителям	руб.	171 028,77
38.	Оплачено потребителями	руб.	148 659,55
39.	Задолженность потребителей	руб.	45 993,14
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 028,77
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 659,55
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 993,14
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	918,00
37.	Начислено потребителям	руб.	3 173,30

38.	Оплачено потребителями	руб.	3 978,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 181,73
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 173,30
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	3 978,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 181,73
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	наг. показ.	8 350,78
37.	Начислено потребителям	руб.	105 743,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	91 973,20
39.	Задолженность потребителей	руб.	28 987,33
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 743,16
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	91 973,20
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 987,33
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	наг. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	14 839,65
38.	Оплачено потребителями	руб.	46 512,84
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 694,58
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 839,65
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	46 512,84
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 694,58
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

