

ООО "УК "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также
о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 36/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-272 147,93
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	272 147,93
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 071 378,71
8.	- за содержание дома	руб.	789 707,87
9.	- за текущий ремонт	руб.	183 713,43
10.	- за услуги управления	руб.	97 957,41
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 177 897,76
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 160 599,32
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 298,44
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	182 927,32
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	182 927,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1. Содержание:

1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалДэзияИнжиниринг", инн 3812101167)	руб.	117 001,85
2	Техническое обслуживание лифтов (ООО "МераТех", инн 540567476)	руб.	6 641,39
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 052,66
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Дозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	103 176,14
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	61 543,92
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И, инн 380431599846)	руб.	31 797,69
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Дозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	467 494,23
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	789 707,87
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		97 957,41

	Всего выполнено работ по содержанию:		887 665,28
2. Текущий ремонт:			
1	Замена циркуляционного насоса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	48 867,99
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	21 147,21
3	Труба с раструбом (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	710,00
4	Тройник (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	73,00
5	Отвод (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	18,00
6	Герметик (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	221,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		71 037,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	71 274,93
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	71 274,93
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	79 008,95
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	79 008,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	908,87
39.	Задолженность потребителей	руб.	50,95
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	908,87
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50,95
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	13 809,02
37.	Начислено потребителям	руб.	187 207,17
38.	Оплачено потребителями	руб.	186 095,41
39.	Задолженность потребителей	руб.	34 765,59
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 207,17
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186 095,41
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 765,59
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 876,00
37.	Начислено потребителям	руб.	15 596,87
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 732,80
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 989,10
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 596,87
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	2 732,80
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 989,10
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 936,33
37.	Начислено потребителям	руб.	113 170,23
38.	Оплачено потребителями	руб.	110 138,88
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 848,46
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 170,23
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	110 138,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 848,46
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	5 717,08
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 878,99
39.	Задолженность потребителей	руб.	354,85
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 717,08
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	3 878,99
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354,85
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

