

ООО "УК "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 36/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-196 478,70
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	196 478,70
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 041 475,31
8.	- за содержание дома	руб.	812 653,83
9.	- за текущий ремонт	руб.	148 671,67
10.	- за услуги управления	руб.	80 149,81
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 109 420,97
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 101 171,62
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 249,35
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	136 782,39
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	136 782,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167	руб.	98 007,02
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 813,98
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 076,42
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	97 176,46
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	49 834,08
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	25 747,61
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	366 695,77
8	Обслуживание системы видеонаблюдения (ИП Петров А.С. Инн 380806594630)	руб.	31 680,00
9	Охранные услуги (ЧОО "Бульдог" инн 3810055130)	руб.	133 200,00

10	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	2 422,49
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	812 653,83
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		80 149,81
	Всего выполнено работ по содержанию:		892 803,64
2. Текущий ремонт:			
1	Устройство противоскользящего покрытия (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	8 661,85
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап")	руб.	16 917,28
3	Установка двери (ИП Петров А.С., инн 380806594630)	руб.	290 000,00
4	Организация Новогоднего праздника (ООО "Вояж", инн 3811019417)	руб.	2 445,30
5	Организация Новогоднего праздника (ИП Хрящикова О.В., инн 381010074309)	руб.	4 000,00
6	Организация Новогоднего праздника (ИП Рычков А.Н., инн 381250669638)	руб.	1 541,00
7	Организация Новогоднего праздника (ИП Мечетин А.Ю., инн 382131347320)	руб.	2 652,60
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		326 218,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	251 724,75
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	251 724,75
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	47 288,30
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	47 288,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	12 499,66
39.	Задолженность потребителей	руб.	327,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 499,66
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327,76
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 881,54
37.	Начислено потребителям	руб.	134 025,60
38.	Оплачено потребителями	руб.	145 543,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	22 904,24
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 025,60

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 543,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 904,24
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	762,00
37.	Начислено потребителям	руб.	2 535,70
38.	Оплачено потребителями	руб.	7 528,24
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 016,24
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 535,70
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 528,24
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 016,24
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 756,74
37.	Начислено потребителям	руб.	85 500,43
38.	Оплачено потребителями	руб.	90 935,07
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 783,11
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 500,43
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 935,07
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 783,11
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	5 027,58
38.	Оплачено потребителями	руб.	23 863,41
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 256,95
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 027,58
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 863,41
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 256,95
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 000,00

