

ООО "УК" ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов Иркутская обл, гор. Иркутск, ул. Румянцева, д. 24

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-462 178,77
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	462 178,77
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 232 286,92
8.	- за содержание дома	руб.	922 739,53
9.	- за текущий ремонт	руб.	191 800,90
10.	- за услуги управления	руб.	117 746,50
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 329 447,69
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 315 159,09
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 288,60
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	379 306,60
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	379 306,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1. Содержание:

1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтКонтакт" инн 381031522; с 01.10.2017 ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292)	руб.	120 386,92
2	Техническое обслуживание лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 920,67
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 973,56
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	101 309,21
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	81 459,84
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	45 913,73

7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	565 775,62
Итого выполнено работ по содержанию:			
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	922 739,53
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 17 746,50
2. Текущий ремонт:			
1	Благоустройство (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	23 774,00
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	28 403,62
3	доводчик (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	29 193,00
4	Замена дефлекторов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	11 626,35
5	Турбодефлекторы TD-500 (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	60 500,00
6	Замена циркуляционного насоса (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	6 625,68
7	Насос (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	3 100,00
8	Аккумуляторная батарея (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	1 500,00
9	Монтаж металлического забора (ООО "Калипсо", инн 3812130457)	руб.	166 540,00
10	Монтаж прожектора (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	3 122,19
11	Обустройство детской площадки (ИП Ивлев В.А., инн 380602409632)	руб.	20 000,00
12	Ремонт лифтов (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	4 500,00
13	Установка примыканий и отливов к балкону (ИП Трегубов А.Ю., инн 381101784881)	руб.	8 650,00
14	Установка двери (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	40 750,00
15	Устройство поливочной системы (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	1 987,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		410 271,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	1.00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1.00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 863,19
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	165 776,06
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	165 776,06
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	107 049,27
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	107 049,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 256,69
37.	Начислено потребителям	руб.	53 900,22
38.	Оплачено потребителями	руб.	60 059,61
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 500,26
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 900,22
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 059,61

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 500,26
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 692,36
37.	Начислено потребителям	руб.	158 528,05
38.	Оплачено потребителями	руб.	169 254,46
39.	Задолженность потребителей	руб.	34 731,39
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 528,05
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	169 254,46
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 731,39
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 480,97
37.	Начислено потребителям	руб.	94 639,74
38.	Оплачено потребителями	руб.	101 661,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	20 688,25
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 639,74
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	101 661,67
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 688,25
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	90,96
37.	Начислено потребителям	руб.	104 581,02
38.	Оплачено потребителями	руб.	125 557,15
39.	Задолженность потребителей	руб.	39 129,37
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 581,02
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	125 557,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 129,37
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
44.	Количество поступивших претензий	ед. 1,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед. 1,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	- 0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб. 5 863,19
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед. 4,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 45 096,02