

ООО "УК" ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией Договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Румянцева, д. 22

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|------------------------------------|----------|--------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.02.2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|-----|---|------|-------------|
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -310 570,61 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 310 570,61 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 791 028,08 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 572 009,46 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 135 707,71 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 83 310,91 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 826 723,82 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 812 435,22 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 14 288,60 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 289 163,47 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 289 163,47 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1. Содержание:

| | | | |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтКонтакт" инн 381031522; с 01.10.2017 ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292) | руб. | 58 963,97 |
| 2 | Техническое обслуживание лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476) | руб. | 4 145,90 |
| 3 | Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485) | руб. | 921,31 |
| 4 | Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г. ИП Лапина О.С., инн 381116793670) | руб. | 16 583,62 |
| 5 | Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474) | руб. | 57 636,48 |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846) | руб. | 32 486,02 |

| | | | |
|--|---|-------------|-------------------|
| 7 | Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С., инн 381116793670) | руб. | 400 311,55 |
| 8 | Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720) | руб. | 960,61 |
| | Итого выполнено работ по содержанию: | руб. | 572 009,46 |
| | Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720) | | 83 310,91 |
| | Всего выполнено работ по содержанию: | | 655 320,37 |
| 2. Текущий ремонт: | | | |
| 1 | Вознаграждение старшим (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720) | руб. | 32 186,00 |
| 2 | Налоги на вознаграждение старшим (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720) | руб. | 6 501,60 |
| 3 | Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514) | руб. | 19 976,31 |
| 4 | Светильник-антивандальный (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720) | руб. | 550,00 |
| 5 | Ремонт лифтов (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720) | руб. | 11 020,00 |
| 6 | Благоустройство (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720) | руб. | 10 304,00 |
| | Всего выполнено работ по текущему ремонту: | | 80 537,91 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 271 664,11 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 271 664,11 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 253 229,69 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 253 229,69 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | гвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 674,38 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 33 794,32 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 33 101,53 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 18 000,97 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 33 794,32 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 33 101,53 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 18 000,97 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 8 224,56 |

| | | | |
|--|---|-------------|----------------|
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 111 323,18 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 108 864,43 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 33 067,86 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 111 323,18 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия |
| 35. | Единица измерения | - | кВт/час |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 8 193,43 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8 193,43 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | хвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 731,38 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 72 410,05 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 76 128,79 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 20 805,88 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 72 410,05 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | 76 128,79 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20 805,88 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 86,52 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 102 413,76 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 95 853,68 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 173 161,55 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 102 413,76 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | 95 853,68 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 173 161,55 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|------|
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0,00 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1,00 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |