

ООО "УК "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 3.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-74 196,29
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	74 196,29
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	316 983,85
8.	- за содержание дома	руб.	238 514,15
9.	- за текущий ремонт	руб.	49 642,53
10.	- за услуги управления	руб.	28 827,17
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	311 086,77
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	303 574,10
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 512,67
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	87 606,04
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	87 606,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	19 358,67
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г. ИП Лалина О.С. инн 381116793670)	руб.	11 883,54
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.10.17г. ИП Лалина О.С. инн 381116793670)	руб.	207 271,94
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	238 514,15
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		28 827,17
	Всего выполнено работ по содержанию:		267 341,32
2. Текущий ремонт:			
1	Врезка трубы (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	8 249,48
2	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	9 565,63
3	Вывоз снега (ИП Троценко А.С., инн 382704383507)	руб.	3 729,12

4	Грунт растительный (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	8 500,00
5	краска для дорожной разметки (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	1 815,00
6	материалы для сантехнических работ (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	2 412,00
7	Ремонт подъездов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	178 056,19
8	Установка светильников (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	13 695,94
9	Установка кранов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	5 684,33
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		231 707,69
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	24 982,04
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	24 982,04
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	53 365,50
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	53 365,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 873,60
37.	Начислено потребителям	руб.	23 808,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	19 920,87
39.	Задолженность потребителей	руб.	8 149,55
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 808,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 920,87
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 149,55
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 415,54
37.	Начислено потребителям	руб.	73 880,58
38.	Оплачено потребителями	руб.	57 232,72
39.	Задолженность потребителей	руб.	28 151,48
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 880,58
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 232,72
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 151,48
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 497,83
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 497,83
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 226,00

