

## ООО "УК "ДомСервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

**Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Рассветная, д. 4.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-56 184,28
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	56 184,28
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	145 178,44
8.	- за содержание дома	руб.	111 164,64
9.	- за текущий ремонт	руб.	20 824,78
10.	- за услуги управления	руб.	13 189,02
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	156 894,60
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	153 296,29
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3598,3
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	48 066,43
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	48 066,43
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1. Содержание</b>			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	10 015,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	6 148,27
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	95 000,64
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>111 164,64</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		13 189,02
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>124 353,66</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	944,75
2	Вывоз снега (ИП Троценко А.С., инн 382704383507)	руб.	1 930,38
3	Грунт растительный (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	8 500,00
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>11 375,13</b>



Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	48 860,51
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	48 860,51
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	19 557,05
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	19 557,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	668,19
37.	Начислено потребителям	руб.	8 459,72
38.	Оплачено потребителями	руб.	9 696,12
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 992,46
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 459,72
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 696,12
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 992,46
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 819,67
37.	Начислено потребителям	руб.	24 708,77
38.	Оплачено потребителями	руб.	25 205,32
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 311,87
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 708,77
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 205,32
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 311,87
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 418,28
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 418,28
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 155,26
37.	Начислено потребителям	руб.	14 649,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	16 532,58
39.	Задолженность потребителей	руб.	3 190,40
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 649,15
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 532,58
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 190,40
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1,10
37.	Начислено потребителям	руб.	7 254,54
38.	Оплачено потребителями	руб.	21 821,19
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 062,32
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 254,54
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 821,19
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 062,32
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

