

ООО "УК "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов Иркутска обл., г.Иркутск, ул. Пушкина, 36/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	17.05.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	730 162,63
8.	- за содержание дома	руб.	517 236,61
9.	- за текущий ремонт	руб.	106 615,32
10.	- за услуги управления	руб.	106 310,70
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	416 967,53
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	416 967,53
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	313 195,10
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	313 195,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1. Содержание

1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809) Техническое обслуживание лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	48 433,82
2	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	3 960,00
3	Эксплуатация лифтов (ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	913,85
4	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811046474)	руб.	77 676,88
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	56 658,43
6	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г- ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	18 886,14
7	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	310 707,50
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	517 236,61
	Всего выполнено работ по содержанию:		106 310,70
			623 547,31

2. Текущий ремонт:		
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.
2	Вывоз снега (ИП Троценко А.С., инн 382704383507)	руб.
3	Замена насоса цирк. (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.
4	Грунт растительный (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.
5	Установка автоматики в тепловой пункт и кранов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24.	Количество поступивших претензий	ед. 0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб. л 0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб. 0,00
29.	- переплата потребителями	руб. 0,00
30.	- задолженность потребителей	руб. 0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб. 197 388,59
32.	- переплата потребителями	руб. 0,00
33.	- задолженность потребителей	руб. 197 388,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
34.	Вид коммунальной услуги	- ГВС
35.	Единица измерения	- м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ. 246,33
37.	Начислено потребителям	руб. 3 194,35
38.	Оплачено потребителями	руб. 2 220,85
39.	Задолженность потребителей	руб. 973,50
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 3 194,35
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 2 220,85
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 973,50
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
34.	Вид коммунальной услуги	- водоотведение
35.	Единица измерения	- м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ. 712,64
37.	Начислено потребителям	руб. 9 912,14
38.	Оплачено потребителями	руб. 7 603,08
39.	Задолженность потребителей	руб. 2 309,06
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 9 912,14
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 7 603,08
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 2 309,06
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	471,23
37.	Начислено потребителям	руб.	6 115,96
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 804,98
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 310,98
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 115,96
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	4 804,98
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 310,98
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	23 407,78
37.	Начислено потребителям	руб.	218 265,45
38.	Оплачено потребителями	руб.	25 470,40
39.	Задолженность потребителей	руб.	192 795,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 265,45
41.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	25 470,40
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 795,05
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

