

ООО "УК "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Медовая, д. 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-111 089,11
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	111 089,11
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	401 719,82
8.	- за содержание дома	руб.	288 920,20
9.	- за текущий ремонт	руб.	76 279,64
10.	- за услуги управления	руб.	36 519,98
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	421 321,29
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	413 808,62
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7512,6655
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	99 000,31
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	99 000,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание			
1	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	29 746,12
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	18 259,99
3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	240 914,09
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	288 920,20
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		36 519,98
	Всего выполнено работ по содержанию:		325 440,18
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	9 842,97
2	Вывоз снега (ИП Троценко А.С., инн 382704383507)	руб.	5 734,69
3	Грунт растительный (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	8 500,00
4	Установка кранов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	13 719,20
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		37 796,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	41 643,02
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	41 643,02
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	31 084,48
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	31 084,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 343,24
37.	Начислено потребителям	руб.	29 761,89
38.	Оплачено потребителями	руб.	26 874,22
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 342,11
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 761,89
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 874,22
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 342,11
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 501,43
37.	Начислено потребителям	руб.	88 446,22
38.	Оплачено потребителями	руб.	83 594,02
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 318,77
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 446,22
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 594,02
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 318,77
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 294,09
37.	Начислено потребителям	руб.	54 511,25
38.	Оплачено потребителями	руб.	53 174,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	9 423,60
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 511,25
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 174,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 423,60
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	18 577,05
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 577,05
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	2,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51082,03

