

ООО "УК "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Медовая, д. 1/1

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|-------------|-------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.02.2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -68 911,13 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 68 911,13 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 144 285,98 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 110 481,28 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 20 696,76 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 13 107,95 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 140 800,56 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 137 202,25 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 3 598,31 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 75 994,86 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 75 994,86 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 1.Содержание | | | |
| 1 | Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474) | руб. | 9 954,16 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670) | руб. | 6 110,47 |
| 3 | Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670) | руб. | 94 416,65 |
| | Итого выполнено работ по содержанию: | руб. | 110 481,28 |
| | Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720) | | 13 107,95 |
| | Всего выполнено работ по содержанию: | | 123 589,22 |
| 2. Текущий ремонт: | | | |
| 1 | Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514) | руб. | 3 293,68 |
| 2 | Вывоз снега (ИП Троценко А.С., инн 382704383507) | руб. | 1 918,50 |
| 3 | Установка кранов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139) | руб. | 13 927,80 |
| | Всего выполнено работ по текущему ремонту: | | 19 139,98 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |

| | | | |
|--|---|-------------|----------------|
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 139 187,60 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 139 187,60 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 30 593,38 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 30 593,38 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | гвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 601,14 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 7 622,96 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 7 136,81 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 4 561,66 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 622,96 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 7 136,81 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 561,66 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 415,21 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 19 217,06 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 20 857,56 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 7 077,79 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 19 217,06 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 20 857,56 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 077,79 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия |
| 35. | Единица измерения | - | квт/час |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 788,52 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 631,08 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 788,52 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 631,08 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | хвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |

| | | | |
|--|---|-------------|-----------|
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 953,74 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 12 082,64 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 11 342,37 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 6 511,53 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12 082,64 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 11 342,37 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 511,53 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 12 856,69 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 11 811,32 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 12 856,69 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11 811,32 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 79855,04 |

