

ООО "УК "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Изумрудная, д. 2

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.02.2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -80 643,92 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 80 643,92 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 310 590,30 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 232 982,74 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 49 362,55 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 28 245,01 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 320 817,50 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 313 559,83 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 7257,7 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 77 674,39 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 77 674,39 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 1.Содержание | | | |
| 1 | Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474) | руб. | 19 249,49 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670) | руб. | 11 816,52 |
| 3 | Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670) | руб. | 201 916,73 |
| | Итого выполнено работ по содержанию: | руб. | 232 982,74 |
| | Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720) | | 28 245,01 |
| | Всего выполнено работ по содержанию: | | 261 227,75 |
| 2. Текущий ремонт: | | | |
| 1 | Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514) | руб. | 5 125,05 |
| 2 | Вывоз снега (ИП Троценко А.С., инн 382704383507) | руб. | 3 708,77 |
| 3 | Установка кранов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139) | руб. | 26 943,25 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Всего выполнено работ по текущему ремонту: | | | 35 777,07 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 126 757,51 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 126 757,51 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 28 106,14 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 28 106,14 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | гвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 770,48 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 22 410,30 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 21 956,06 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 5 431,59 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 22 410,30 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 21 956,06 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 431,59 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 589,88 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 62 293,26 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 63 247,46 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 14 285,76 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 62 293,26 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 63 247,46 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 14 285,76 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия |
| 35. | Единица измерения | - | квт/час |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | хвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 864,69 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 36 306,22 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 36 522,01 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 8 388,79 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 36 306,22 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 36 522,01 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8 388,79 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 1 251,02 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 251,02 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

