

ООО "УК" ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Гоголя, д. 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-310 342,95
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	310 342,95
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	909 625,76
8.	- за содержание дома	руб.	618 539,91
9.	- за текущий ремонт	руб.	193 573,67
10.	- за услуги управления	руб.	97 512,19
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	907 032,02
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	894 619,92
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	465,25
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 946,85
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	325 348,79
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	325 348,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтКонтакт" инн 381031522; с 01.10.2017 ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292)	руб.	56 690,02
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	3 761,00
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 020,92
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	27 858,36
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	54 113,93
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	30 500,58

7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	441 602,45
8	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	2 992,66
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	618 539,91
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		97 512,19
	Всего выполнено работ по содержанию:		716 052,10
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	18 868,58
2	Ремонт подъезда (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	15 016,00
3	Лампа светодиодная (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	190,00
4	Радиатор чугуна (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	2 240,00
5	Монтаж видеонаблюдения (ИП Носиков С.В., инн 380894928047)	руб.	25 303,14
6	Датчики положения 1 комплект (3шт) (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	4 500,00
7	Частотный преобразователь (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	175 000,00
8	Ремонт лифтов (ООО "ЛифтКонтакт", инн 3810315220)	руб.	7 000,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		248 117,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	3,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	16 275,18
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	305 101,30
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	305 101,30
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	176 595,63
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	176 595,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 151,36
37.	Начислено потребителям	руб.	52 564,52
38.	Оплачено потребителями	руб.	52 634,40
39.	Задолженность потребителей	руб.	24 501,53
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 564,52
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 634,40
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 501,53
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 048,69

37.	Начислено потребителям	руб.	136 190,11
38.	Оплачено потребителями	руб.	140 964,20
39.	Задолженность потребителей	руб.	41 818,24
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 190,11
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 964,20
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 818,24
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 045,25
39.	Задолженность потребителей	руб.	4 373,03
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 045,25
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 373,03
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 443,10
37.	Начислено потребителям	руб.	81 464,43
38.	Оплачено потребителями	руб.	92 440,85
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 789,78
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 464,43
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 440,85
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 789,78
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	25,14
37.	Начислено потребителям	руб.	19 554,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	81 380,38
39.	Задолженность потребителей	руб.	84 113,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 554,94
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 380,38
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 113,05
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	3,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	16 275,18
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 713,70