

ООО "УК" ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Гоголя, д. 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-334 712,19
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	334 712,19
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 249 474,84
8.	- за содержание дома	руб.	871 768,52
9.	- за текущий ремонт	руб.	244 478,89
10.	- за услуги управления	руб.	133 227,43
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 215 803,03
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 203 856,19
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 946,84
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	380 330,84
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	380 330,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтКонтакт" инн 381031522; с 01.10.2017 ООО "Вертикаль Инвест Групп", инн 3849063292)	руб.	55 732,60
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	4 120,67
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	725,38
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	66 363,54
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	84 157,53
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	47 434,25
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	613 234,54

	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	871 768,52
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		133 227,43
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 004 995,95
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	27 086,85
2	Замена стеклопакетов (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	1 430,00
3	Наращивание веншахты с установкой зонта (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	7 440,27
4	аккумуляторная батарея (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	1 500,00
5	кнопка вызова в лифт (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	1 500,00
6	Утепление стены (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	9 278,91
7	светильник светодиодный (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	350,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		48 586,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	4,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	4,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб./м2	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	161 425,49
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	161 425,49
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	83 782,64
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	83 782,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 242,71
37.	Начислено потребителям	руб.	53 728,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	56 180,94
39.	Задолженность потребителей	руб.	14 179,53
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 728,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 180,94
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 179,53
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 190,95
37.	Начислено потребителям	руб.	151 839,79
38.	Оплачено потребителями	руб.	159 636,35
39.	Задолженность потребителей	руб.	34 680,85
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 839,79
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 636,35
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 680,85

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	7 280,10
37.	Начислено потребителям	руб.	92 190,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	95 046,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 464,45
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 190,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 046,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 464,45
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	43,42
37.	Начислено потребителям	руб.	61 917,65
38.	Оплачено потребителями	руб.	95 648,48
39.	Задолженность потребителей	руб.	13 457,81
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 917,65
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 648,48
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 457,81
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	4,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	4,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	5,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 419,14

