

ООО "УК "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-431 377,03
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	431 377,03
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 173 269,48
8.	- за содержание дома	руб.	865 192,07
9.	- за текущий ремонт	руб.	206 538,79
10.	- за услуги управления	руб.	101 538,62
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 147 466,09
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 129 505,50
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17960,6
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	475 141,01
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	475 141,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	55 961,63
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 769,24
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 730,77
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	141 923,30
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	53 460,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	52 500,08
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	35 769,29

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	518 077,75
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	865 192,07
	Управленческие расходы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)		101 538,62
	Всего выполнено работ по содержанию:		966 730,69
2. Текущий ремонт:			
1	Восстановление водостока (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	6 500,00
2	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	5 394,07
3	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	22 624,61
4	Грунт (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	1 145,61
5	материалы (ООО "УК" Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	22 129,30
6	Ремонт канализации (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	20 473,53
7	Устройство карусели (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	825,72
8	Ремонт кровли (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	70 886,65
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		149 979,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	396 444,21
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	396 444,21
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	376 538,01
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	376 538,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 956,35
37.	Начислено потребителям	руб.	50 116,73
38.	Оплачено потребителями	руб.	52 312,30
39.	Задолженность потребителей	руб.	7 572,78
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 116,73
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 312,30
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 572,78
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 406,22
37.	Начислено потребителям	руб.	127 418,69
38.	Оплачено потребителями	руб.	137 285,90
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 327,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 418,69

41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	137 285,90
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 327,76
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	69 360,00
37.	Начислено потребителям	руб.	239 755,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	234 590,46
39.	Задолженность потребителей	руб.	226 553,84
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 755,38
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	234 590,46
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 553,84
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 108,40
37.	Начислено потребителям	руб.	77 319,48
38.	Оплачено потребителями	руб.	83 511,35
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 383,97
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 319,48
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 511,35
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 383,97
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	80,89
37.	Начислено потребителям	руб.	118 183,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	84 538,15
39.	Задолженность потребителей	руб.	112 699,66
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 183,15
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 538,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 699,66
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

