

ООО "УК "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-437 667,89
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	437 667,89
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	834 873,52
8.	- за содержание дома	руб.	615 989,06
9.	- за текущий ремонт	руб.	146 742,77
10.	- за услуги управления	руб.	72 141,70
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	840 229,27
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	827 458,02
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12771,3
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	445 083,39
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	445 083,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
I. Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	60 664,61
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	6 148,44
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 639,58
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	77 470,34
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	38 940,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	37 300,54
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	25 413,55

8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	367 676,71
9	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	735,28
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	615 989,06
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		72 141,70
	Всего выполнено работ по содержанию:		688 130,75
2. Текущий ремонт:			
1	Вознаграждение старшим (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	45 970,00
2	Налоги с вознаграждения старшим (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	9 286,10
3	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	3 833,92
2	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	16 075,46
3	грунт (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	814,46
4	цветы (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	1 336,15
3	Замена поликарбоната (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	12 984,23
4	Плафон (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	4 300,00
5	Ремонт кровли незадымляемой площадки (ИП Лозовский М.Я., инн 381101207919)	руб.	20 735,00
4	Устройство карусели (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	586,70
5	Установка манометров (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	1 761,88
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		117 683,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	306 075,88
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	306 075,88
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	240 018,48
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	240 018,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 880,48
37.	Начислено потребителям	руб.	36 445,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	32 432,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 129,80
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 445,94
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 432,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 129,80
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение

35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 694,42
37.	Начислено потребителям	руб.	90 784,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	78 476,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	48 160,71
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 784,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 476,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 160,71
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 449,00
37.	Начислено потребителям	руб.	11 937,49
38.	Оплачено потребителями	руб.	12 531,03
39.	Задолженность потребителей	руб.	26 116,86
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 937,49
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 531,03
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 116,86
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 342,59
37.	Начислено потребителям	руб.	55 068,80
38.	Оплачено потребителями	руб.	49 627,59
39.	Задолженность потребителей	руб.	30 596,78
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 068,80
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 627,59
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 596,78
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	23,56
37.	Начислено потребителям	руб.	28 006,82
38.	Оплачено потребителями	руб.	54 065,50
39.	Задолженность потребителей	руб.	114 014,33
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 006,82
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 065,50
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 014,33
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00

47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00