

## ООО "УК "Дом Сервис"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-488 448,24
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	488 448,24
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	975 663,48
8.	- за содержание дома	руб.	718 234,90
9.	- за текущий ремонт	руб.	172 583,21
10.	- за услуги управления	руб.	84 845,38
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 106 206,37
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 028 320,78
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	77885,585
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	435 790,94
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	435 790,94
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>1.Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	72 793,48
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	5 784,91
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 928,30
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	91 112,36
5	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	39 600,00
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	43 868,92

7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	29 888,71
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	432 422,17
9	Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	836,04
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>718 234,90</b>
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		84 845,38
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>803 080,28</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	Антивандальное покрытие (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	12 422,67
2	Вознаграждение старшим по МКД (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	48 000,00
3	Налоги с вознаграждения старшим (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	18 321,33
4	Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699)	руб.	4 479,97
5	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	18 906,24
6	Грунт (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	957,84
7	Материалы (плафон, коврик влагопитывающий, изделие из оцинкованной стали) (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	7 100,00
8	Монтаж видеонаблюдения (ООО "Деалекс", инн 3811146711)	руб.	5 000,00
9	Монтаж видеонаблюдения (ООО "АЦС-Восток", инн 3811040970)	руб.	185 326,50
10	Ремонт дефлекторов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	26 965,89
11	Ремонт канализации (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	44 663,08
12	Ремонт лифтов (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	18 403,06
13	Ремонт подъездов (материалы) (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	139 382,40
14	Ремонт подъездов (ИП Лобова Е.С., инн 381297877016)	руб.	137 050,00
15	Домофон (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	6 784,50
16	Устройство ливневки (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	25 461,00
17	Установка манометров (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	2 072,15
18	устройство карусели (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)	руб.	690,01
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>701 986,64</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	282 474,82
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	282 474,82
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	158 983,22
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	158 983,22
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 746,20
37.	Начислено потребителям	руб.	34 711,55
38.	Оплачено потребителями	руб.	56 319,48
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 648,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 711,55
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 319,48
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 648,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 872,13
37.	Начислено потребителям	руб.	93 110,16
38.	Оплачено потребителями	руб.	102 703,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	35 585,46
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 110,16
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 703,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 585,46
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 706,00
37.	Начислено потребителям	руб.	6 159,42
38.	Оплачено потребителями	руб.	16 905,29
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 933,30
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 159,42
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 905,29
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 933,30
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 298,70
37.	Начислено потребителям	руб.	54 424,27
38.	Оплачено потребителями	руб.	58 779,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 196,44
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 424,27
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 779,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 196,44
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	20,99
37.	Начислено потребителям	руб.	24 853,48
38.	Оплачено потребителями	руб.	83 739,44
39.	Задолженность потребителей	руб.	78 620,02
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 853,48
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 739,44
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 620,02
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00