

ООО "УК "ДомСервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Дзямбула, д. 30/2

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|----------|--------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.02.2018г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -300 606,77 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 300 606,77 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 705 904,05 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 521 910,79 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 123 815,02 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 60 178,25 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 711 299,65 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 694 869,06 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 16430,6 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 311 641,76 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 311 641,76 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 1.Содержание: | | | |
| 1 | Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809) | руб. | 29 743,27 |
| 2 | Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476) | руб. | 4 496,08 |
| 3 | Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485) | руб. | 691,70 |
| 4 | Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670) | руб. | 88 192,26 |
| 5 | Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919) | руб. | 41 580,00 |
| 6 | Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474) | руб. | 31 472,53 |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846) | руб. | 21 442,82 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------|
| 8 | Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И. инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670) | руб. | 303 658,06 |
| 9 | Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720) | руб. | 634,06 |
| | Итого выполнено работ по содержанию: | руб. | 521 910,79 |
| | Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720) | | 60 178,25 |
| | Всего выполнено работ по содержанию: | | 582 089,03 |
| 2. Текущий ремонт: | | | |
| 1 | Вывоз снега (ООО "Карлуша", инн 3851999699) | руб. | 3 234,89 |
| 2 | Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699) | руб. | 13 563,76 |
| 3 | ремонт крыльца (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139) | руб. | 14 090,47 |
| 4 | грунт (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720) | руб. | 686,81 |
| 5 | Вознаграждение старшим по домам за 12 месяцев (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720) | руб. | 26 040,00 |
| 6 | налоги с вознаграждения старшим за 12 месяцев (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720) | руб. | 9 962,28 |
| 7 | Монтаж окон (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139) | руб. | 9 640,00 |
| 8 | устройство ливневки (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139) | руб. | 22 216,00 |
| 9 | тепловой пункт (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139) | руб. | 9 177,03 |
| 10 | Монтаж видеонаблюдения (ООО "Деалекс", инн 3811146711) | руб. | 129 798,00 |
| 11 | Замена светильников (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720) | руб. | 3 000,00 |
| 12 | устройство карусели (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139) | руб. | 495,03 |
| 13 | установка манометров (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139) | руб. | 1 453,52 |
| | Всего выполнено работ по текущему ремонту: | | 243 357,79 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 579 769,03 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 579 769,03 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 422 548,14 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 422 548,14 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | гвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 587,60 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 32 584,17 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 33 065,46 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 9 111,52 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 32 584,17 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 33 065,46 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 9 111,52 |

| | | | |
|-----|---|-------------|----------------|
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 7 250,57 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 98 469,50 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 94 740,63 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 23 146,12 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 98 469,50 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 94 740,63 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 23 146,12 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия |
| 35. | Единица измерения | - | квт/час |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 18 862,60 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 66 860,23 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 237 491,42 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 177 501,73 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 66 860,23 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 237 491,42 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 177 501,73 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | хвс |
| 35. | Единица измерения | - | м3 |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 708,27 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 59 684,02 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 61 910,11 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 14 060,09 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 59 684,02 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 61 910,11 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 14 060,09 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | отопление |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 426,82 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 512 108,91 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 438 539,66 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 198 728,68 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 512 108,91 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 438 539,66 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 198 728,68 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
|--|--|------|------|
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0,00 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0,00 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |