

ООО "УК" Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, пр. Атласова, д. 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2018г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-137 455,95
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	137 455,95
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	582 701,77
8.	- за содержание дома	руб.	421 321,54
9.	- за текущий ремонт	руб.	108 308,88
10.	- за услуги управления	руб.	53 071,35
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	616 943,63
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	613 284,28
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 659,35
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	106 873,44
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	106 873,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	72 837,72
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех", инн 5405967476)	руб.	4 603,13
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	812,32
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	39 803,51
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600; с 01.09.2017 инн 3811046474)	руб.	20 307,92
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	18 954,05

7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139, с 01.05.17г. ИП Московских И.И., инн 380431599846, с 01.10.17г. ИП Лапина О.С., инн 381116793670)	руб.	264 002,90
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	421 321,54
	Управленческие расходы (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)		53 071,35
	Всего выполнено работ по содержанию:		474 392,89
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)	руб.	57 870,58
2	песок (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	1 680,00
3	установка прожектора (ИП Московских И.И., инн 380431599846)	руб.	2 168,34
4	Благоустройство (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	4 700,00
5	покрытие противоскользящее (ООО "УК"Дом Сервис", инн 3811133720)	руб.	4 900,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		71 318,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	39 916,48
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	39 916,48
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	21 752,39
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	21 752,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 536,14
37.	Начислено потребителям	руб.	32 103,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	34 018,40
39.	Задолженность потребителей	руб.	5 007,65
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 103,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 018,40
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 007,65
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 643,67
37.	Начислено потребителям	руб.	76 509,65
38.	Оплачено потребителями	руб.	84 617,29
39.	Задолженность потребителей	руб.	10 704,34
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 509,65
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 617,29

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 704,34
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 275,85
37.	Начислено потребителям	руб.	41 469,26
38.	Оплачено потребителями	руб.	43 851,54
39.	Задолженность потребителей	руб.	6 040,40
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 469,26
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 851,54
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 040,40
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	2 524,95
38.	Оплачено потребителями	руб.	5 334,35
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 524,95
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 334,35
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

