

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Дзямбула д. № 30/6, г. Иркутск, проводимого в форме заочного
голосования в период с 01.02.2015г. по 01.03.2015 г.
«01» марта 2015г.**

г. Иркутск

Инициаторами общего собрания являются:

1) Непомнящих Вера Владимировна, кв. №19, ул. Дзямбула, дом №30/6, г. Иркутск;

Общая полезная площадь домов (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4805,8 кв. м., участие приняли собственники 2570,3 м² - 53,4 %

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 2570,3 "против" - м² "воздержались" - м²,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя:

Иркутска "

"за" 2570,3 "против" - м² "воздержались" - м²,
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:
утвердить председателем собрания**

г. Иркутск

Кандидатура секретаря:

Дзямбула, дом № 30/6, г. Иркутск

"за" 2570,3 "против" - м²
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение:
утвердить секретарем собрания**

ул. Дзямбула, дом № 30/6, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1)

2)

3) Тютрина п. п., собственник помещений кв. № 22, ул. Дзямбула, дом № 30/6, г. Иркутск
"за" 2570,3 "против" - м² "воздержались" - м²,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1)

2) I

3) Тютрина п. п., собственник помещений кв. № 22, ул. Дзямбула, дом № 30/6, г. Иркутск

4. Утверждение плана проведения текущего ремонта на 2015 год*.

(по видам работ)

"за" 2570,3 "против" - м² "воздержались" - м²,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердили план проведения текущего ремонта на

2015 год*.(по видам работ)

1) Косметический ремонт фасада, лестница, фундамент, спуск в цоколь и подвал(шпаклевка, покраска),50 кв.м.
"за" 2570,3 "против" - м² "воздержались" - м²,
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение: произвести косметический ремонт фасада, лестниц,
фундамент, спуск в цоколь и подвал(шпаклевка, покраска),50 кв.м.**

2) Работы по благоустройству территории (ограждение детской площадки), 32 м.п.

"за" 2570,3 "против" - м² "воздержались" - м²,
за - 100 %

**Подвели итоги голосования и приняли решение: произвести работы по благоустройству территории
(ограждение детской площадки), 32 м.п**

3) Озеленение придомовой территории (посадка деревьев) кол. 3 шт.

"за" 2570,3 "против" - м² "воздержались" - м²,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести озеленение придомового участка (посадка деревьев) кол. 3 шт.

4) Доставка песка/земли.
"за" 2570,3 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести доставку песка/земли.

5) вывоз снега в зимний период (1 раз в год.)
"за" 2570,3 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести вывоз снега в зимний период (1 раз в год.)

6) Установка дефлекторов на вентиляционную систему (для улучшения работоспособности вентиляции в квартирах), количество 8 штук.
"за" 2570,3 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку дефлекторов на вентиляционную систему (для улучшения работоспособности вентиляции в квартирах), количество 4 штуки.

7) Установка светодиодных ламп в местах общего пользования (подъезд)
"за" 2570,3 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку светодиодных ламп в местах общего пользования (подъезд) 156 шт.

8) Установка противоскользящего покрытия на крыльце.
"за" 2570,3 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку противоскользящего покрытия на крыльце.

9) Устройство зеркал в лифте подъезда (2 шт.)
"за" 2570,3 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: по данному вопросу кворума нет

10) Устройство индикаторов этажности в лифте, 24 штуки.
"за" 2570,3 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести устройство индикаторов этажности в лифте, 18 штук.

11) Строительство контейнерной площадки для негабаритного мусора.
"за" 2570,3 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести строительство контейнерной площадки для негабаритного мусора.

5. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (выбрать один из двух вариантов).

1 вариант) Тариф на содержание и текущий ремонт в размере 19,41 руб. за м2, где:

1)Содержание – 15,83 руб./м2;
в том числе 2 лифта – 3,56 руб./м2;
2)текущий ремонт – 3,58 руб./м2.
"за" 2570,3 "против" - м2 "воздержались" - м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 19,41 руб. за м2, где:

1)Содержание – 15,83 руб./м2;
в том числе 2 лифта – 3,56 руб./м2;
2)текущий ремонт – 3,58 руб./м2.

Ввести тариф с 01.10.2015 года.

2 вариант) Тариф на содержание и текущий ремонт в размере 20,42 руб. за м2, где:

1) Содержание – 16,84 руб./м²;

в том числе 2 лифта - 3,56 руб./м²;

в том числе увеличение периодичности уборки мест общего пользования (уборщица) до 4 раз в неделю

- 3 дня влажная уборка;

- 1 день сухое подметание

2) текущий ремонт – 3,58 руб./м²;

"за" 2570,3 "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,

за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: по данному вопросу кворума нет

6. Назначение лица ответственного за хранение материалов общего собрания. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

"за" 2570,3 "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,

за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

7. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

"за" 2570,3 "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,

за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

_____ Председатель собрания

_____ Секретарь собрания