

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Дзямбула д. № 30/5, г. Иркутск, проводимого в форме заочного
голосования в период с 15.12.2014г. по 25.02.2015 г.**

г. Иркутск

«25» февраля 2015г.

Инициаторами общего собрания являются:

1) Коваль Ивана Владимировича, кв. №13, ул. Дзямбула, дом №30/5, г. Иркутск;

Общая полезная площадь домов (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3419,6 кв. м., участие приняли собственники 1977,9 м² – 57,8 %

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 1864,3 "против" _____ м² "воздержались" 113,6 м²,
за – 94,2 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя: _____, кв. № _____ ул. Дзямбула, дом №30/5, г. Иркутска "

"за" 1824,9 "против" _____ м² "воздержались" 153 м²,
за – 92,2 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить председателем собрания _____, кв. № _____, ул. Дзямбула 30/5, г.

Иркутск

Кандидатура секретаря: _____

_____ кв. № _____, ул. Дзямбула, дом № 30/5, г.

Иркутск
"за" 1863,9 "против" _____ м² "воздержались" 114 м²,
за – 94,2 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить секретарем собрания _____, кв. № _____, ул. Дзямбула, дом №
30/5, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1)

2)

3) _____

"за" 1863,9 "против" _____ м² "воздержались" 114 м²,
за – 94,2 %

Подвели итоги голосования и приняли решение:

утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1)

2)

3)

4. Утверждение плана проведения текущего ремонта на 2015 год*.

(по видам работ)

"за" 1938,1 "против" 39,8 м² "воздержались" _____ м²,
за – 97,9 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердили план проведения текущего ремонта на 2015 год*.(по видам работ)

1) Косметический ремонт фасада, лестница, фундамент, спуск в цоколь и подвал(шпаклевка, покраска),50 кв.м.

"за" 1678,7 "против" 113 м² "воздержались" 186,2 м²,
за – 84,8 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: произвести косметический ремонт фасада, лестница, фундамент, спуск в цоколь и подвал(шпаклевка, покраска),50 кв.м.

2) Работы по благоустройству территории (ограждение детской площадки), 32 м.п.

"за" 1556,9 "против" 197,1 м² "воздержались" 223,9 м²,
за – 78,7 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: произвести работы по благоустройству территории (ограждение детской площадки), 32 м.п

3) Озеленение придомовой территории (посадка деревьев) кол. 3 шт.

"за" 1933,2 "против" _____ м² "воздержались" 44,7 м²,
за – 97,7 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести озеленение придомовой территории (посадка деревьев) кол. 3 шт.

4) Доставка песка/земли.

"за" 1746,1 "против" 113,4 м2 "воздержались" 118,4 м2 ,
за - 88,2 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести доставку песка/земли.

5) вывоз снега в зимний период (1 раз в год.)

"за" 1831,1 "против" 146,8 м2 "воздержались" - м2 ,
за - 92,5 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести вывоз снега в зимний период (1 раз в год.)

6) Установка дефлекторов на вентиляционную систему (для улучшения работоспособности вентиляции в квартирах), количество 8 штук.

"за" 1548,9 "против" 153 м2 "воздержались" 276 м2 ,
за - 78,3 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку дефлекторов на вентиляционную систему (для улучшения работоспособности вентиляции в квартирах), количество 8 штук.

7) Установка светодиодных ламп в местах общего пользования (подъезд) 156 шт.

"за" 1526,4 "против" 186,5 м2 "воздержались" 265 м2 ,
за - 77,1 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку светодиодных ламп в местах общего пользования (подъезд) 156 шт.

8) Установка противоскользящего покрытия на крыльце.

"за" 1864,9 "против" - м2 "воздержались" 113 м2 ,
за - 94,2 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку противоскользящего покрытия на крыльце.

9) Устройство зеркал в лифте подъезда (2 шт.)

"за" 1072 "против" 1725,9 м2 "воздержались" 180 м2 ,
за - 54,1 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: по данному вопросу кворума нет

10) Устройство индикаторов этажности в лифте, 24 штуки.

"за" 1419,9 "против" 417 м2 "воздержались" 141 м2 ,
за - 71,7 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести устройство индикаторов этажности в лифте, 24 штуки.

11) Замена тамбурных дверей в районе мусорокамеры, 11 штук.

"за" 1457,9 "против" 266 м2 "воздержались" 254 м2 ,
за - 73,7 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести замену тамбурных дверей в районе мусорокамеры, 11 штук.

12) Косметический ремонт пожарной лестницы.

"за" 1035,5 "против" 344,3 м2 "воздержались" 598,1 м2 ,
за - 52,3 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести косметический ремонт пожарной лестницы.

13) Строительство контейнерной площадки для негабаритного мусора.

"за" 1439,7 "против" 385,2 м2 "воздержались" 153 м2 ,
за - 72,7 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести строительство контейнерной площадки для негабаритного мусора.

5. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (выбрать один из двух вариантов).

1 вариант) Тариф на содержание и текущий ремонт в размере 19,41 руб. за м2, где:

- 1) Содержание – 15,83 руб./м2;
в том числе 2 лифта – 3,56 руб./м2;
- 2) текущий ремонт – 3,58 руб./м2.

"за" 1094 "против" 696,9 м2 "воздержались" 167 м2,
за - 55,3 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 19,41 руб. за м2, где:

- 1)Содержание – 15,83 руб./м2;
в том числе 2 лифта – 3,56 руб./м2;
- 2)текущий ремонт –3,58 руб./м2.

Ввести тариф с 01.04.2015 года.

2 вариант) Тариф на содержание и текущий ремонт в размере 20,42 руб. за м2, где:

- 1)Содержание – 16,84 руб./м2;
в том числе 2 лифта - 3,56 руб./м2;
в том числе увеличение периодичности уборки мест общего пользования (уборщица) до 4 раз в неделю
- 3 дня влажная уборка;
- 1 день сухое подметание

- 2)текущий ремонт – 3,58 руб./м2;

"за" 429 "против" 1321,9 м2 "воздержались" 227 м2,
за - 21,6 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: по данному вопросу кворума нет

6. Поручить обслуживающей организации производить начисление по статье капитальный ремонт.

Обслуживающая организация (ООО УК «Дом Сервис») производит начисление по статье капитальный ремонт, денежные средства, собранные по статье капитальный ремонт аккумулируются на специальном счете, открытом региональным оператором в ОАО «Сбербанк России». Обслуживающая организация вводит дополнительную комиссию в размере 0,73 руб., с 1 м.кв., за услугу по начислению статьи капитальный ремонт

"за" 1479,7 "против" 385 м2 "воздержались" 113,2 м2,
за - 74,8 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Обслуживающая организация (ООО УК «Дом Сервис») производит начисление по статье капитальный ремонт, денежные средства, собранные по статье капитальный ремонт аккумулируются на специальном счете, открытом региональным оператором в ОАО «Сбербанк России». Обслуживающая организация вводит дополнительную комиссию в размере 0,73 руб., с 1 м.кв., за услугу по начислению статьи капитальный ремонт

7. Назначение лица ответственного за хранение материалов общего собрания. Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

"за" 1937,8 "против" - м2 "воздержались" 40,1 м2,
за - 97,9 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя Совета дома

8. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

"за" 1819,7 "против" 73,4 м2 "воздержались" 84,8 м2,
за - 92 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

___ Председатель собрания

___ Секретарь собрания