

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания будущих собственников помещений жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/5 (в форме заочного голосования)

г. Иркутск

«04» мая 2010 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Новострой».

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.202, оф.105.

Период проведения:

начало собрания: 01.04.2010 г.

окончание собрания: 30.04.2010 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) 3233,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Всего будущих собственников помещений: 59

Оповещено: 59

Присутствовали: 31 (обладающие площадью 1719,7 кв.м., что составляет 53,19 % голосов)

Кворум для проведения собрания и принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Определение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
5. Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.
8. Определение места и порядка хранения протоколов общих собраний, бланков для голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания, предложена следующая кандидатура: _____ в качестве _____, _____ в качестве секретаря.

Председатель общего собрания:

Голосовали: «за» 53,19, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания избрать: _____

Секретарь общего собрания:

Голосовали: «за» 53,19, «против» 0, «воздержались» 0.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания избрать: _____

№ 2 Определение состава счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии, по предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию: _____

Подвели итоги голосования:

Избрать ___

в члены счетной комиссии:

«за» 53,19, «против» 0, «воздержались» 0.

Избрать ___

___ в члены счетной комиссии:

«за» 53,19, «против» 0, «воздержались» 0.

Избрать ___

члены счетной комиссии:

«за» 53,19, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления помещений жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/5.

Подвели итоги голосования:

а) непосредственное управление собственниками (самоуправление):

«за» 0, «против» 0, «воздержались» 0.

б) управление товариществом собственников жилья:

«за» 0, «против» 0, «воздержались» 0.

в) управление управляющей компанией:

«за» 53,19, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: в качестве способа управления помещений жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями, находящимися по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/5 избрать управление управляющей компанией.

№ 4 Избрание ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об избрании ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

Подвели итоги голосования:

Избрать ООО «УК «ДомСервис» в качестве управляющей компании.

«за» 53,19, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: избрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДомСервис».

№ 5 Утверждение проекта договора на управление между будущим собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией).

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора между будущим собственником и управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

Утвердить проект договора между будущим собственником и управляющей организацией.

«за» 53,19, «против» 0, «воздержались» 0.

Приняли решение: утвердить представленный проект договора на управление между будущим собственником и управляющей компанией.

№ 6 Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Общим собранием рассмотрен вопрос необходимости выбора уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем

собрания: предложена следующая кандидатура на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: Воловик Владимир Олегович

Подвели итоги голосования:

«за» 53,19, «против» 0, «воздержались» 0

Приняли решение: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Воловика Владимира Олеговича.

№ 7 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления будущих собственников об итогах голосования на общем собрании, путем:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома;
- б) Заказными письмами.

Подвели итоги голосования:

- а) Размещения копии протокола на доске объявлений на доске объявлений дома:

«за» _____, «против» _____, «воздержались» _____.

- б) Заказными письмами:

«за» _____, «против» _____, «воздержались» _____.

Приняли решение: уведомлять об итогах голосования на общем собрании: заказными письмами.

№ 8 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собраний, решений собственников. Предложено помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Подвели итоги: голосования: "за" 53,19, "против" 0, "воздержались" 0.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202.

Председатель собрания:

«04» мая 2010 г.

Секретарь собрания:

«04» мая 2010 г.

Члены счетной комиссии:

«04» мая 2010 г.

«04» мая 2010 г.

«04» мая 2010 г.