

Протокол
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 30/4 по ул. Джамбула в г. Иркутске

г. Иркутск

«23» июня 2017 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

, номер помещения собственника: кв. *(председатель Совета)*

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «21» июня 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая

повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____

номер помещения собственника: кв.

Секретарь: _____

номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв. _____
Секретарь: _____ номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «УК «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "23" июня 2017г. по "23" июня 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "23" июня 2017г. по "23" июня 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Председатель заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись _____ "23" 06 2017г.

Секретарь заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись _____ "23" 06 2017г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «УК«Дом Сервис»**

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Дзямбула д.30/4**

S общая, м2 3991,4м2
тариф действующий 3,58 руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.
1	Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования	51 000,00	ТР	<i>против</i>
2	Установка указателей этажности	21 004,96	ТР	<i>за</i>
3	Благоустройство	4 000,00	ТР	<i>за</i>
4	Вывоз снега 2 раза в сезон	8 000,00	ТР	<i>за</i>
5	Смена канализационного выпуска	40 000,0	ТР	<i>за</i>
6	Восстановление кровли на парапетах крыши	45 000,00	ТР	<i>против</i>
7	Герметизация отлива над подъездным окном	12 000,00	ТР	<i>против</i>
8	Ремонт входной группы (крыльца) со стороны двора (вариант 1)	160 362,00	ТР	<i>против</i>
9	Замена крыльца входной группы (крыльца) на металлическое (вариант 2)	135 000,00	ТР	<i>против</i>
10	Ремонт 1-го этажа (входная и лифтовая зоны)	153 267,00	ТР	<i>за</i>
11	Устройство покрытия крыльца главного входа профлистом	21 000,00	ТР	<i>против</i>
12	Ремонт кладки мусорной площадки	1 300,00	ТР	<i>против</i>
	итого с ремонтом крыльца (вариант 1)	516 933,96		
	итого с ремонтом крыльца (вариант 2)	491 571,96		

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв.

_____, номер помещения

Подпись

"23" 06 2017г.

Секретарь заседания Совета дома:

собственника: кв.

_____, номер помещения

Подпись

"23" июля 2017г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "23" июня 2017г. по "23" июня 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Дзямбула д.30/4**

S общая, м2 3991,4м2
тариф действующий 3,58 руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования	51 000,00	ТР	<i>против</i>
2	Установка указателей этажности	21 004,96	ТР	<i>за</i>
3	Благоустройство	4 000,00	ТР	<i>за</i>
4	Вывоз снега 2 раза в сезон	8 000,00	ТР	<i>за</i>
5	Смена канализационного выпуска	40 000,0	ТР	<i>за</i>
6	Восстановление кровли на парапетах крыши	45 000,00	ТР	<i>против</i>
7	Герметизация отлива над подъездным окном	12 000,00	ТР	<i>против</i>
8	Ремонт входной группы (крыльца) со стороны двора (вариант 1)	160 362,00	ТР	<i>против</i>
9	Замена крыльца входной группы (крыльца) на металлическое (вариант 2)	135 000,00	ТР	<i>против</i>
10	Ремонт 1-го этажа (входная и лифтовая зоны)	153 267,00	ТР	<i>за</i>
11	Устройство покрытия крыльца главного входа профлистом	21 000,00	ТР	<i>против</i>
12	Ремонт кладки мусорной площадки	1 300,00	ТР	<i>против</i>
	итого с ремонтом крыльца (вариант 1)	516 933,96		
	итого с ремонтом крыльца (вариант 2)	491 571,96		

Председатель заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись _____ "23" 06 2017г.

Секретарь заседания Совета дома: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Подпись _____ "23" июня 2017г.