

Протокол № 3
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 30/4 по ул. Джамбула в г. Иркутске

г. Иркутск

«10» июля 2017 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

....., номер помещения собственника: кв. *(председатель Совета)*

....., номер помещения собственника: кв.

..... номер помещения собственника: кв.

..... номер помещения собственника: кв.

..... номер помещения собственника: кв.

..... номер помещения собственника: кв.

..... номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

..... номер помещения собственника: кв.

..... номер помещения собственника: кв.

..... номер помещения собственника: кв.

..... номер помещения собственника: кв.

..... номер помещения собственника: кв.

..... номер помещения собственника: кв.

..... номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «21» июня 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: номер помещения собственника: кв.

Секретарь: номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	7
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь: _____ номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «УК «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "10" июля 2017г. по "10" июля 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	7
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "10" июля 2017г. по "10" июля 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная 100/2

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	7
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель заседания Совета дома: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "10"июля 2017г.

Секретарь заседания Совета дома: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "10"июля 2017г.

<

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «УК«Дом Сервис»**

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Дзямбула д.30/4**

S общая, м2 3991,4м2
тариф действующий 3,58 руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.
1	Устройство линейки	25 461,00	ТР	-
2	Антивандальное покрытие	12 422,67	ТР	-
3	Ремонт лифтов	18 403,06	ТР	-
4	Установка плафонов в лифтах	2 866,66	ТР	-
5	Влаговпитывающий коврик 120*150	3 799,00	ТР	-
6	Новогодние гирлянды 2шт	960,00	ТР	-
7	Установка цветных ламп по пожарному выходу	2 520,00	ТР	-
8	Установка манометров ,термометров в тепловом пункте	2 100,00	ТР	-
	итого	68 532,39	ТР	-

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "10"июля 2017г.

Секретарь заседания Совета дома:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "10"июля 2017г.

<

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "10" июля 2017г. по "10" июля 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Джамбула д.30/4**

S общая, м2 3991,4м2
тариф действующий 3,58 руб /м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Устройство линейки	25 461,00	ТР	за
2	Антивандальное покрытие	12 462,67	ТР	за
3	Ремонт лифтов	18 403,06	ТР	за
4	Установка плафонов в лифтах	2 866,66	ТР	за
5	Влагопитывающий коврик 120*150	3 799,00	ТР	за
6	Новогодние гирлянды 2 шт	960,00	ТР	за
7	Цветные лампы на пожарный выход	2 520,00	ТР	за
8	Установка манометров , термометров в тепловом пункте	2 100,00	ТР	за
	итого	68 532,39	Тр	за

Председатель заседания Совета дома: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "10"июля 2017г.

Секретарь заседания Совета дома: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "10"июля 2017г.