

Протокол № 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 30/4, по ул. Джамбула в г. Иркутске

г. Иркутск

« 13 » апреля 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

- _____ , номер помещения собственника: кв. _____ (*председатель Совета*)
- _____ , номер помещения собственника: кв. _____
- _____ , номер помещения собственника: кв. _____
- _____ , номер помещения собственника: кв. _____
- _____ , номер помещения собственника: кв. _____
- _____ , номер помещения собственника: кв. _____
- _____ , номер помещения собственника: кв. _____

2. На заседании Совета дома присутствуют:

- _____ , номер помещения собственника: кв. _____ (*председатель Совета*)
- _____ , номер помещения собственника: кв. _____
- _____ , номер помещения собственника: кв. _____
- _____ , номер помещения собственника: кв. _____
- _____ , номер помещения собственника: кв. _____
- _____ , номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «21» июня 2017 года. Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель : _____ , номер помещения собственника: кв. _____
Секретарь _____ номер помещения собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	7
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь _____ номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «УК «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "13" апреля 2018г. по "14" августа» 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	7
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "13" апреля 2018г. по "14" апреля 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя Совета дома , , по адресу : ул.Джамбула 30/1

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	7
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя Совета дома , , по адресу; ул.Джамбула 30/1

Председатель заседания Совета дома: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "13" апреля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "13" апреля 2018г.

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «УК«Дом Сервис»

Перечень
работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Дзямбула д.30/4

№ п/п	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа. руб./кв.м.
1	Ремонт кровли	198 771,00	ТР	- -
	Итого:	198 771,00		

Председатель заседания Совета дома: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "13" апреля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____ номер помещения собственника: кв. 22,

Подпись _____ "13" апреля 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "13" апреля 2018г. по "14" августа 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Дзямбула д.30/4

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета
I	Ремонт кровли	198 771,00	ТР	против
	Итого:	198 771,00		

II

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

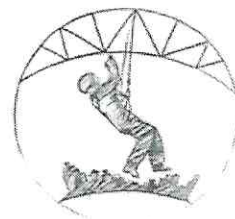
Подпись _____ "13" апреля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "13" апреля 2018г.

ИП Трегубов Алексей Юрьевич
 ОГРНИП 311385035400032
 ИНН 381101784881
 Юр. адрес: 664043, г. Иркутск,
 ул. Сергеева, д. 3, к. 4 офис 23
 Тел.: +7 (3952) 40-36-19
 E-mail: promalp38@mail.ru
 www.promalp38.ru
 https://vk.com/promalp_38



Сметный расчёт № СР8/04-18

Ремонт кровли жилого здания по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/4

№ п.п.	Наименование	Кол-во	Стоимость на ед., руб.	Стоимость всего, руб.
Раздел 1. Гидроизоляция организованного водосбора				
1	Нарращивание организованного водосбора (со вскрытием профлиста и монтажом фальцевых соединений), м	16	1 500	24 000
2	Герметизация фальцевых соединений организованного водосбора, м2	12	400	4 800
3	Герметизация волн профлиста с использованием готового уплотнителя, м	16	500	8 000
4	Монтаж отсутствующей приёмной воронки (водосточная система)	1	1 500	1 500
	Воронка приёмная квадратная	1	800	800
	Железо кровельное, оцинкованное 0,45x1250x2500	8	1 100	8 800
	Герметик полиуретановый, баллон	6	539	3 234
	Уплотнитель «Н75» 0,7 м, шт.	24	65	1 560
	Саморезы кровельные			320
	Клёмки стальные			160
	Расходные материалы (буры, свёрла, диски отрезные и проч.)	2%	ст. мат.	281
Раздел 2. Монтаж новых ендов с дополнительной герметизацией				
1	Монтаж листов в ендове с расположением "по ширине" с обратным подгибом (со вскрытием профлиста и монтажом фальцевых соединений), м	12	1 800	21 600
2	Герметизация волн профлиста с использованием готового уплотнителя, м	24	500	12 000
	Железо кровельное, оцинкованное 0,45x1250x2500	12	1 100	13 200
	Герметик полиуретановый, баллон	6	539	3 234
	Уплотнитель «Н75» 0,7 м, шт.	36	65	2 340
	Саморезы кровельные			240
	Клёмки стальные			240
	Расходные материалы (буры, свёрла, диски отрезные и проч.)	2%	ст. мат.	385
Раздел 3. Обшивка парапетных стенок с герметизацией парапетных крышки примыканий к кровле				
1	Обшивка парапета железом кровельным	16,5	500	8 250
2	Ремонт и герметизация примыканий к кровле	16,5	500	8 250
3	Герметизация примыканий парапетных крышек, м	16,5	400	6 600
	Железо кровельное, оцинкованное 0,45x1250x2500	16	1 100	17 600
	Герметик полиуретановый, баллон	4	539	2 156
	Саморезы кровельные			330
	Клёмки стальные			330
	Дюбель-гвозди			660
	Расходные материалы (буры, свёрла, диски отрезные и проч.)	2%	ст. мат.	422
Раздел 4. Гидроизоляция "ванн" балконов (кровля балконов с парапетом по периметру)				
1	Герметизация фальцевых соединений с усилением клёмками, м2	10	600	6 000
2	Монтаж примыкания со штробой, м	8	600	4 800
3	Ремонт водоотводных каналов	2	2 000	4 000
	Герметик полиуретановый, баллон	6	539	3 234
	Примыкание жестяное фасонное под штробу	4	850	3 400
	Железо кровельное, оцинкованное 0,45x1250x2500	1	1 100	1 100
	Саморезы кровельные			160
	Клёмки стальные			160
	Дюбель-гвозди			320
	Расходные материалы (буры, свёрла, диски отрезные и проч.)	2%	ст. мат.	103
Раздел 5. Локальное восстановление утепления стен				
1	Инъекции монтажной пеной в пробуренные отверстия с последующей герметизацией (площадь с учётом дополнительного теплового захода), м2	5	1 500	7 500
	Герметик силиконовый, шт	2	300	600
	Пена монтажная, шт	15	450	6 750
	Буры по камню, комплект	1	400	400
	Транспортировка материалов на кровлю здания, кг	496	12	5 952
	Транспортные расходы			3 000
	ИТОГО по смете			198 771