

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«27» июня 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

▪ **Многokвартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу:  
г.Иркутск, ул.Джамбула, 30/4.

▪ **Собственник** – лиц (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:

▪ **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома: г.Иркутск, ул.Джамбула, 30/4.

Форма проведения Собрания: заочная.

Место проведения Собрания: г.Иркутск, ул.Джамбула, 30/4.

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: 25 июня 2016 года 21 час. 00 мин.

Дата и время проведения итогов Собрания (окончания подсчетов голосов): 27 июня 2016 21 час.00мин.

Инициаторы проведения Собрания:

(собственник квартиры № )

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:**

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 4098,5 кв.м., в том числе 3835,9 кв.м. жилых помещений и 262,6 кв.м. нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов Собственников:** 4098,5 кв.м (100% голосов).

**Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании:** 32 Собственника (2087,8 голосов, 50,9% от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1)

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение повестки Собрания.
2. Утверждение председателя и секретаря Собрания.
3. Утверждение состава Счетной комиссии.
4. Выбор членов Совета Многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета Многоквартирного дома.
6. Установление размера ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома.
7. Утверждение плана проведения текущего ремонта на 2016 год (по видам работ).
8. Озеленение придомовой территории (посадка деревьев, цветов), 1/6 часть сметы.
9. Доставка песка/земли, 1/6 часть стоимости.

ДомСервис	
Вх. №	33/16
Дата «	25» 06 2016 г.

10. Вывоз снег в зимний период (по запросу Совета дома) в счет статьи текущий ремонт, 1/6 часть стоимости вывоза со всего ЖК.
11. Устройство противоскользящего покрытия на крыльце дома.
12. Установка алюминиевых дверей в тамбуре (при выходе на балкон).
13. Установка прожекторов в районе уличных камер видеонаблюдения.
14. Устройство противоскользящего покрытия в тамбуре первого этажа.
15. Косметический ремонт малых архитектурных форм (качели, карусели, скамейки), 1/6 часть стоимости.
16. Завоз отсева на детскую площадку.
17. Назначение лица, ответственного за хранения материалов общего собрания.
18. Определение порядка подписания протокола Собрания.

### ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**По вопросу № 1 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор Собрания указал на необходимость утверждения повестки дня Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено утвердить следующую повестку Собрания:

1. Утверждение повестки Собрания.
2. Утверждение председателя и секретаря Собрания.
3. Утверждение состава Счетной комиссии.
4. Выбор членов Совета Многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета Многоквартирного дома.
6. Установление размера ежемесячного вознаграждения Председателю Совета дома.
7. Утверждение плана проведения текущего ремонта на 2016 год (по видам работ).
8. Озеленение придомовой территории (посадка деревьев, цветов), 1/6 часть сметы.
9. Доставка песка/земли, 1/6 часть стоимости.
10. Вывоз снег в зимний период (по запросу Совета дома) в счет статьи текущий ремонт, 1/6 часть стоимости вывоза со всего ЖК.
11. Устройство противоскользящего покрытия на крыльце дома.
12. Установка алюминиевых дверей в тамбуре (при выходе на балкон).
13. Установка прожекторов в районе уличных камер видеонаблюдения.
14. Устройство противоскользящего покрытия в тамбуре первого этажа.
15. Косметический ремонт малых архитектурных форм (качели, карусели, скамейки), 1/6 часть стоимости.
16. Завоз отсева на детскую площадку.
17. Назначение лица, ответственного за хранения материалов общего собрания.
18. Определение порядка подписания протокола Собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2087,8	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня Собрания:

**По вопросу № 2 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор Собрания указал на необходимость утверждения председателя и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено утвердить председателя Собрания [ ]  
квартиры № [ ], секретарем –

[ ] (собственник  
[ ] (собственник квартиры № [ ]).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2087,8	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателем Собрания  
квартиры № [ ], секретарем –

[ ] (собственник  
[ ] (собственник квартиры № [ ]).

**По вопросу № 3 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателем Собрания предложено утвердить Счетную комиссию для проведения подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено утвердить Счетную комиссию Собрания в следующем составе:

[ ] (собственник квартиры № [ ] )  
[ ] (собственник квартиры № [ ] )  
[ ] (собственник квартиры № [ ] )  
[ ] (собственник квартиры № [ ] )

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2087,8	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Счетную комиссию Собрания в следующем составе:

[ ] (собственник квартиры № [ ] )  
[ ] (собственник квартиры № [ ] )  
[ ] (собственник квартиры № [ ] )  
[ ] (собственник квартиры № [ ] )

**По вопросу № 4 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателем Собрания предложено избрать Совет дома для решения текущих вопросов Собственников. Кандидатуры для избрания присутствующих предложены.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено выбрать Совет Многоквартирного дома сроком на два года в следующем составе:

[ ] (собственник квартиры № [ ] )  
[ ] (собственник квартиры № [ ] )  
[ ] (собственник квартиры № [ ] )  
[ ] (собственник квартиры № [ ] )

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2087,8	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Совет Многоквартирного дома сроком на два года в следующем составе:

собственник квартиры №  
) собственник квартиры №  
I. (собственник квартиры №  
(собственник квартиры №

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2087,8	100%	0	0	0	0

**По вопросу № 5 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Секретарем Собрания Указано на необходимость избрания Совета Многоквартирного дома председателя.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено выбрать председателем Совета Многоквартирного дома из состава Совета сроком на два года .  
(собственник квартиры №

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2087,8	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем Совета Многоквартирного дома из состава Совета сроком на два года  
(собственник квартиры №

**По вопросу № 6 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Секретарем Собрания предложено решить вопрос о выплате председателю Совета Многоквартирного дома вознаграждение за исполнением им соответствующих обязанностей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено поручить организации ООО УК «Дом Сервис» ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю Совета Многоквартирного дома

(собственник квартиры № ) в размере 5 527 (Пять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей, включая страховые взносы на сумму 929 (Девятьсот двадцать девять) рублей и НДС на сумму 598 (Пятьсот девяносто восемь) рублей. Оплату вознаграждения и иные отчисления по данному вознаграждению производить их доходов Многоквартирного дома, получаемых от использования общего имущества (реклама, провайдеры и пр.), а в случае недостаточности средств – со статьи «текущий ремонт»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2087,8	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Поручить организации ООО УК «Дом Сервис» ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю Совета Многоквартирного дома (собственник квартиры № ) в размере 5 527 (Пять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей, включая страховые взносы на сумму 929 (Девятьсот двадцать девять) рублей и НДС/П на сумму 598 (Пятьсот девяносто восемь) рублей. Оплату вознаграждения и иные отчисления по данному вознаграждению производить их доходов Многоквартирного дома, получаемых от использования общего имущества (реклама, провайдеры и пр.), а в случае недостаточности средств – со статьи «текущий ремонт»

**По вопросам № 7, 8,9,10,11,12,13,14,15,16 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателем Собрания в рамках текущего ремонта предложено:

7. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год по видам работ, перечисленных в п.8,9,10,11,12,13,14,15,16, а именно:
8. Озеленение придомовой территории Многоквартирного дома (посадка деревьев, цветов) – 1/6 часть от общей стоимости услуг по жилому комплексу «Заречный».
9. Доставка песка/земли – 1/6 часть от общей стоимости услуг по жилому комплексу «Заречный».
10. Вывоз снега в зимний период (по запросу Совета дома) в счет статьи «текущий ремонт» - 1/6 часть от общей стоимости услуг по жилому комплексу «Заречный»
11. Устройство противоскользящего покрытия на крыльце Многоквартирного дома.
12. Установка алюминиевых дверей в тамбуре Многоквартирного дома (при выходе на балкон).
13. Установка прожекторов в районе уличных камер видеонаблюдения, установленных на придомовой территории Многоквартирного дома.
14. Устройство противоскользящего покрытия в тамбуре первого этажа Многоквартирного дома.
15. Косметический ремонт малых архитектурных форм (качели, карусели, скамейки) – 1/6 часть от общей стоимости услуг по жилому комплексу «Заречный».
16. Завоз отсева на детскую площадку.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Председателем Собрания в рамках текущего ремонта предложено:

7. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год по видам работ, перечисленных в п.8,9,10,11,12,13,14,15,16, а именно:
8. Озеленение придомовой территории Многоквартирного дома (посадка деревьев, цветов) – 1/6 часть от общей стоимости услуг по жилому комплексу «Заречный».
9. Доставка песка/земли – 1/6 часть от общей стоимости услуг по жилому комплексу «Заречный».

10. Вывоз снега в зимний период (по запросу Совета дома) в счет статьи «текущий ремонт» - 1/6 часть от общей стоимости услуг по жилому комплексу «Заречный»
11. Устройство противоскользящего покрытия н крыльце Многоквартирного дома.
12. Установка алюминиевых дверей в тамбуре Многоквартирного дома (при выходе на балкон).
13. Установка прожекторов в районе уличных камер видеонаблюдения, установленных на придомовой территории Многоквартирного дома.
14. Устройство противоскользящего покрытия в тамбуре первого этажа Многоквартирного дома.
15. Косметический ремонт малых архитектурных форм (качели, карусели, скамейки) – 1/6 часть от общей стоимости услуг по жилому комплексу «Заречный».
16. Завоз отсева на детскую площадку.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

№ п/п вопроса	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖЛИСЬ	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%
7	2087,8	100%	0	0	0	0
8	2048,1	98,09	0	0	39,7	1,9
9	2048,1	98,09	0	0	39,7	1,9
10	2087,8	100%	0	0	0	0
11	2087,8	100%	0	0	0	0
12	2048,1	98,09	0	0	39,7	1,9
13	2087,8	100%	0	0	0	0
14	2048,1	98,09	0	0	39,7	1,9
15	2087,8	100%	0	0	0	0
16	2087,8	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

В рамках текущего ремонта следующее:

7. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год по видам работ, перечисленных в п.8,9,10,11,12,13,14,15,16, а именно:
8. Озеленение придомовой территории Многоквартирного дома (посадка деревьев, цветов) – 1/6 часть от общей стоимости услуг по жилому комплексу «Заречный».
9. Доставка песка/земли – 1/6 часть от общей стоимости услуг по жилому комплексу «Заречный».
10. Вывоз снега в зимний период (по запросу Совета дома) в счет статьи «текущий ремонт» - 1/6 часть от общей стоимости услуг по жилому комплексу «Заречный»
11. Устройство противоскользящего покрытия н крыльце Многоквартирного дома.
12. Установка алюминиевых дверей в тамбуре Многоквартирного дома (при выходе на балкон).
13. Установка прожекторов в районе уличных камер видеонаблюдения, установленных на придомовой территории Многоквартирного дома.
14. Устройство противоскользящего покрытия в тамбуре первого этажа Многоквартирного дома.
15. Косметический ремонт малых архитектурных форм (качели, карусели, скамейки) – 1/6 часть от общей стоимости услуг по жилому комплексу «Заречный».
16. Завоз отсева на детскую площадку.

**По вопросу № 17 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателем Собрании предложено назначить лицо, ответственное за хранение материалов общих собрании Собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собрании Собственников, технической документации и иных документов на Многоквартирный дом и на общее имущество возложить на Председателя Совета Многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2087,8	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собрании Собственников, технической документации и иных документов на Многоквартирный дом и на общее имущество возложить на Председателя Совета Многоквартирного дома.

**По вопросу № 18 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателем Собрании предложено определить порядок подписания протокола Собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено определить следующий порядок подписания протокола Собрании: протокол подписывают председатель и секретарь Собрании.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖЛИСЬ</b>	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2087,8	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок подписания протокола Собрании: протокол подписывают председатель и секретарь Собрании.

Приложения к протоколу: решения Собственников – на 32 л.;

Председательствующий на Собрании:

Секретарь Собрании: