

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Джамбула, д. № 30/4, г. Иркутск, проводимого в
форме очного голосования 10.05.2010 г.**

г. Иркутск

«10» мая 2010 г.

Инициаторами общего собрания являются:

собственника кв. _____ дом №30/4, ул. Джамбула, г.

Иркутск.

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/4 (подъезд, 1 этаж)

дата проведения: 10.05.2010 г.

начало собрания: 20ч 00 мин

окончание собрания: 23ч00 мин

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 3991,4 кв. м., участие приняли собственники 2912,6 м2 - 72,9 %

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 2912,6 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за -100%

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя:

, кв. № _____, ул. Джамбула,

дом №30/4, г. Иркутска "

"за" 2912,6 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за -100%

Решение: утвердить председателем собрания

, кв. № _____, ул. Джамбула, дом №30/4, г. Иркутска "

Кандидатура секретаря:

кв. № _____, ул. Джамбула, дом №30/4, г.

Иркутска "

"за" 2912,6 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за -100%

Решение: утвердить секретарем собрания

кв. № _____, ул. -

Джамбула, дом №30/4, г. Иркутска "

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1)

2)

"за" 2912,6 м2, "против" - м2 "воздержались" - м2,
за -100%

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1)

2)

4. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (выбрать один из двух вариантов).

Тариф на содержание и текущий ремонт в размере 17,45 руб. за м2, где:

1) Содержание – 13,87 руб./м2:

в том числе два лифта- 3,39 руб./м2:

мусоропровод: 0,42 руб./м2;

2) текущий ремонт -3,58 руб./м2.

"за" 2912,6 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за -100%

Решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 17,45 руб. за м2, где:

1) Содержание - 13,87 руб./м2:

в том числе два лифта- 3,39 руб./м2:

мусоропровод: 0,42 руб./м2;

2) текущий ремонт -3,58 руб./м2.

5. Рассмотрение вопроса о наделении ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части управления общедолевой собственностью многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Джамбула 30/4, от имени и по поручению собственников.

"за" 2912,6 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за -100%

Решение: Наделить ООО УК «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части управления общедолевой собственностью многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Джамбула 30/4, от имени и по поручению собственников.

6. Рассмотрение вопроса о поручении ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

"за" 2912,6 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за -100%

Решение: Поручить ООО УК «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

7. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 615 руб. с 1 м2, с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.

"за" 2912,6 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за -100%

Решение: Утвердить тариф на размещение рекламы в размере **615** руб. с 1 м2, с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере **15%** от стоимости по договору аренды

8. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

"за" 2912,6 м2 , "против" - м2 "воздержались" - м2 ,
за -100%

Решение:

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания