

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« _____ » _____ 20 16 года

Примечание:

Дата составления протокола должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путать с датой окончания приема решений собственников!!!

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

▪ **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу:

<u>г. Иркутск.</u> (населенный пункт)	<u>ул. Дзержинская</u> (улица, проспект, пр.)	<u>30/4</u> (№ дома)
--	--	-------------------------

▪ **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:

▪ **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома:

<u>г. Иркутск.</u> (населенный пункт)	<u>ул. Дзержинская</u> (улица, проспект, пр.)	<u>30/4.</u> (№ дома)
--	--	--------------------------

Вид Собрания:

годовое.
(годовое, внеочередное)

Форма проведения Собрания:

очно-заочное.
(очная, заочная, очно-заочная)

Место проведения Собрания:

<u>г. Иркутск.</u> (населенный пункт)	<u>ул. Дзержинская</u> (улица, проспект, пр.)	<u>30/4.</u> (№ дома)
--	--	--------------------------

Примечание:

для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосование;

для собрания в заочной или очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

Дата и время проведения очного голосования по вопросам повестки дня Собрания:

.
(дата)				час.				мин.		мин.	
				(время начала голосования)				(время окончания голосования)			

Примечание: указывается для очного и очно-заочного голосования.

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания:

<u>29</u>	<u>.</u>	<u>06</u>	<u>.</u>	<u>16</u>	<u>.</u>	<u>21</u>	час.	<u>00</u>	мин.
(дата)						(время)			

Примечание: указывается для очно-заочного и заочного голосования.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов):

<u>1</u>	<u>.</u>	<u>07</u>	<u>.</u>	<u>16</u>	<u>.</u>	<u>21</u>	час.	<u>00</u>	мин.
(дата)						(время)			

Инициаторы проведения Собрания (ФИО (для физического лица) или полное наименование (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), № помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права либо акта приема-передачи):

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила _____ кв.м., в том числе _____ кв.м. жилых помещений и _____ кв.м. нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: _____ кв.м. (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: _____ Собственников (_____% от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № ____).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего на Собрании и секретаря Собрания.
2. *Выбора председателем Совета дома*
3. *Выбора совета дома*.
4. Определение места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председательствующего на Собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на Собрании:

Избрать секретарем Собрания:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

*Выбрать членов Совета
многоквартирного дома на 2 года.*

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%

РЕШИЛИ:

*Забрать членов Совета
многоквартирного дома на 2 года.*

СЛУШАЛИ: по вопросу 4

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость определения места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование:

В председателе совета
дома

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование:

В председателе совета
дома

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на ___ л.;
2. Сообщение о проведении Собрания – на ___ л.;
3. Список собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствовавших на Собрании – на ___ л.;
4. Копии доверенностей представителей Собственников – на ___ л.;
5. Решения Собственников – на 33 л.;

Председательствующий на Собрании:

Секретарь Собрания:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по содержанию решений собственников

Дата составления заключения:	07.09.2016г.
Адрес:	г. Иркутск, ул. Джамбула, 30/4
Управляющий:	Г

Перечень замечаний:

1. Отсутствует кворум для проведения собрания.
2. Часть решений представлена более поздней датой, чем установленная для окончания голосования.

Протокол НЕ может быть составлен.

h