

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
город Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/4

«15» августа 2017 года

город Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/4, кв. .

Форма проведения собрания: заочное голосование – передача оформленных в письменной форме Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 932,20 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений – 3 932 200 голосов,

Инициатор собрания – _____ (собственник квартиры № _____ номер и дата
государственной регистрации права: № _____ от 02.02.2012г.)

В голосовании приняли участие:

На дату окончания приема решений («14» августа 2017 года) по адресу, указанному в уведомлении (извещении) о проведении собрания (город Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/4, кв. 45), получено **85** решений собственников, обладающих в общей сложности **2 669 200** голосов, что составляет **67,88%** от общего количества голосов собственников помещений (список прилагается, приложение №4).

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания. Подсчет голосов;
2. О техническом обслуживании и ремонте лифтов;
3. О возмездном пользовании общим имуществом (о заключении договора на размещение телекоммуникационного оборудования);
4. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора на размещение телекоммуникационного оборудования;
5. Об определении порядка уведомления собственников помещений;
6. Об определении порядка подписания протокола настоящего собрания, места хранения документов, оформленных при проведении настоящего собрания, и порядка уведомления собственников помещений о принятых на настоящем собрании решениях.

ГОЛОСОВАЛИ:

по 1 вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя и секретаря собрания. Подсчет голосов.»:

«Избрать председателем собрания _____ (квартира № _____) избрать секретарем собрания _____ (квартира № _____). Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов по принятым собственниками решениям.»

«За»	2 669 200	«Против»	0	«Воздержался»	0
------	-----------	----------	---	---------------	---

По итогам голосования по первому вопросу большинством голосов в 100 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании, принято решение:

«Избрать председателем собрания _____ (квартира № _____) избрать секретарем собрания _____ (квартира № _____). Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов по принятым собственниками решениям.»

по 2 вопросу повестки дня общего собрания «О техническом обслуживании и ремонте лифтов.»:

«В связи с отсутствием в ООО «УК «Дом-Сервис» аттестованных специалистов по организации безопасной эксплуатации лифтов, а также с отсутствием ведения и хранения документации по эксплуатации лифтов (п.п. 2.1.3, 2.1.4 договора №7 на услуги по техобслуживанию и ремонту лифтов с ООО «Лифтсервис») передать все функции по техническому обслуживанию и эксплуатации лифтов многоквартирного дома по адресу г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/4 от ООО «УК «Дом-Сервис» в ООО «Лифтсервис.»

«За»	2 669 200	«Против»	0	«Воздержался»	0
------	-----------	----------	---	---------------	---

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ В 100 % ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«В связи с отсутствием в ООО «УК «Дом-Сервис» аттестованных специалистов по организации безопасной эксплуатации лифтов, а также с отсутствием ведения и хранения документации по эксплуатации лифтов (п.п. 2.1.3, 2.1.4 договора №7 на услуги по техобслуживанию и ремонту лифтов с ООО «Лифтсервис») передать все функции по техническому обслуживанию и эксплуатации лифтов многоквартирного дома по адресу г. Иркутск, ул. Джембула, д.30/4 от ООО «УК «Дом-Сервис» в ООО «Лифтсервис.»

по 3 вопросу повестки дня общего собрания «О возмездном пользовании общим имуществом (о заключении договора на размещение телекоммуникационного оборудования)»:

«Передать в пользование Обществу с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Джембула, д.30/4 – часть технического этажа, поверхности и конструктивных элементов крыши в соответствии с договором, а также схемой размещения (приложение к договору) для размещения телекоммуникационного оборудования подвижной (сотовой) связи.

Разрешить осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям с целью электроснабжения размещаемого телекоммуникационного оборудования с заключением отдельного договора с энергоснабжающей организацией и установкой отдельного счетчика учета потребления электрической энергии. Предоставить согласие на организацию присоединения размещенного Оборудования отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом. Схема организации линии отражается в схеме размещения телекоммуникационного оборудования на поверхности крыши между собственниками и Обществом с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) с правом заключения договоров на размещение оборудования операторов связи на следующих условиях:

Срок действия договора - 11 (одиннадцать) месяцев с автоматическим продлением срока договора на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если Собственники не примут решение о расторжении договора и не заявят Пользователю об этом за 3 месяца до окончания срока действия договора.

Ежемесячная плата за размещение Оборудования – 13 218 (Тринадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 40 коп., в том числе НДС.

Уполномочить Совет дома от имени всех собственников принимать решения о направлении поступающих по договору денежных средств на конкретные общедомовые расходы.»

«За»	2 669 200	«Против»	0	«Воздержался»	0
------	-----------	----------	---	---------------	---

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ В 67,88% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Передать в пользование Обществу с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Джембула, д.30/4 – часть технического этажа, поверхности и конструктивных элементов крыши в соответствии с договором, а также схемой размещения (приложение к договору) для размещения телекоммуникационного оборудования подвижной (сотовой) связи.

Разрешить осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям с целью электроснабжения размещаемого телекоммуникационного оборудования с заключением отдельного договора с энергоснабжающей организацией и установкой отдельного счетчика учета потребления электрической энергии. Предоставить согласие на организацию присоединения размещенного Оборудования отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом. Схема организации линии отражается в схеме размещения (приложение к договору).

Заключить соответствующий договор о предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования на поверхности крыши между собственниками и Обществом с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) с правом заключения договоров на размещение оборудования операторов связи на следующих условиях:

Срок действия договора - 11 (одиннадцать) месяцев с автоматическим продлением срока договора на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если Собственники не примут решение о расторжении договора и не заявят Пользователю об этом за 3 месяца до окончания срока действия договора.

Ежемесячная плата за размещение Оборудования – 13 218 (Тринадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 40 коп., в том числе НДС.

Уполномочить Совет дома от имени всех собственников принимать решения о направлении поступающих по договору денежных средств на конкретные общедомовые расходы».

по 4 вопросу повестки дня общего собрания «Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора на размещение телекоммуникационного оборудования»:

«Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома собственника квартиры № по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/4, от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/4, заключить соответствующий договор с ООО «Контакт» (ИНН 3811149913) «О предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования» на условиях, предусмотренных решением собрания, с правом получения денежных средств по договору, а также, уполномочить от имени всех собственников представлять по всем вопросам при исполнении договора. Оплата по договору будет производиться путем перечисления денежных средств на счет, открытый Председателем Совета дома. При этом ООО «Контакт» выполняет функции налогового агента по уплате НДФЛ (ст.226 НК РФ)».

«За»	2 669 200	«Против»	0	«Воздержался»	0
------	-----------	----------	---	---------------	---

По итогам голосования по четвертому вопросу большинством голосов в 67,88% от общего числа голосов собственников помещений принято решение:

«Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома собственника квартиры № по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/4, от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/4, заключить соответствующий договор с ООО «Контакт» (ИНН 3811149913) «О предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования» на условиях, предусмотренных решением собрания, с правом получения денежных средств по договору, а также, уполномочить от имени всех собственников представлять по всем вопросам при исполнении договора. Оплата по договору будет производиться путем перечисления денежных средств на счет, открытый Председателем Совета дома. При этом ООО «Контакт» выполняет функции налогового агента по уплате НДФЛ (ст.226 НК РФ)».

по 5 вопросу повестки дня общего собрания «Об определении порядка уведомления собственников помещений»:

«Определить способ оповещения собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.»

«За»	2 669 200	«Против»	0	«Воздержался»	0
------	-----------	----------	---	---------------	---

По итогам голосования по пятому вопросу большинством голосов в 100 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании, принято решение:

«Определить способ оповещения собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.»

по 6 вопросу повестки дня общего собрания «Об определении порядка подписания протокола настоящего собрания, места хранения документов, оформленных при проведении настоящего собрания, и порядка уведомления собственников помещений о принятых на настоящем собрании решениях.»:

«Протокол настоящего собрания подписывается председателем и секретарем собрания. Документы, оформленные при проведении настоящего собрания, передаются на хранение собственнику квартиры по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/4 Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях путем размещения информации на досках объявлений на площадке первого этажа многоквартирного дома.»

«За»	2 669 200	«Против»	0	«Воздержался»	0
------	-----------	----------	---	---------------	---

По итогам голосования по шестому вопросу единогласно всеми собственниками помещений, принявших участие в собрании, принято решение:

«Протокол настоящего собрания подписывается председателем и секретарем собрания. Документы, оформленные при проведении настоящего собрания, передаются на хранение собственнику квартиры по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/4

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях путем размещения информации на досках объявлений на площадке первого этажа многоквартирного дома.»

РЕШЕНИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ И ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТЫ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ **67,88%** ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ (ЧТО ПРЕВЫШАЕТ 2/3 ГОЛОСОВ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАМИ СТАТЬИ 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ).

Приложения:

1. реестр собственников помещений
2. уведомление (сообщение) о проведении общего собрания
3. акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении общего собрания и уведомление Администрации г. Иркутска
4. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на (принявших участие в) общем собрании
5. решения собственников помещений
6. материалы к собранию (проект договора)

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

«15» августа 2017г.

Секретарь собрания

«15» августа 2017г.