

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«10» октября 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

▪ **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, 30/3.

▪ **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:

▪ **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Джамбула, 30/3.

Форма проведения Собрания: заочная.

Место проведения Собрания: г. Иркутск, ул. Джамбула, 30/3

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: 08 октября 2016 года 20 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов): 10 октября 2016 года 20 час. 00 мин.

Инициаторы проведения Собрания: (собственник квартиры №).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 3 538,1 кв.м., в том числе 3 274,6 кв.м. жилых помещений и 263,5 кв.м. нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 3 538,1 кв.м. (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 35 Собственника (1798,2 – 50, 82 % от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председательствующим на собрании. Избрание секретаря Собрания.

2. Выполнение работ по проведению специализированной строительной экспертизы фасада Многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, 30/3, на следующих условиях:

2.1. Исполнитель – независимый профессиональный эксперт, имеющий необходимую разрешительную документацию;

2.2. Общая Стоимость проведения экспертизы – не более 20 000 рублей;

2.3. Источник финансирования – денежные средства, в размере 10 000 рублей, формируемые Собственниками от прибыли, получаемой по договорам аренды общего имущества

(размещение рекламы, размещение оборудования связи), а при их недостаточности – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «текущий ремонт».

2.4. Поручить управляющей организации ООО «УК «Дом-Сервис» обеспечить проведение экспертизы.

3. Определение места хранения протокола Собрании и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрании указал на необходимость избрания Председательствующего на Собрании и секретаря Собрании. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено избрать Председательствующим на Собрании

(собственник квартиры №), секретарем –
квартиры №).

(собственник

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1798,2	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать Председательствующим на Собрании (собственник
квартиры №), секретарем – (собственник квартиры №).

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

В связи с необходимостью установления причин разрушения фасадов МКД, а вместе с тем и возможным обращением в суд с требованием об устранении строительных недостатков, Председательствующим на Собрании предложено выполнить работы по проведению специализированной строительной экспертизы фасада Многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, 30/3, на следующих условиях:

2.1. Исполнитель – независимый профессиональный эксперт, имеющий необходимую разрешительную документацию;

2.2. Общая Стоимость проведения экспертизы – не более 20 000 рублей;

2.3. Источник финансирования – денежные средства, в размере 10 000 рублей, формируемые Собственниками от прибыли, получаемой по договорам аренды общего имущества (размещение рекламы, размещение оборудования связи), а при их недостаточности – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «текущий ремонт».

2.4. Поручить управляющей организации ООО «УК «Дом-Сервис» обеспечить проведение экспертизы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по проведению специализированной строительной экспертизы фасада Многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, 30/3, на следующих условиях:

- 2.1. Исполнитель – независимый профессиональный эксперт, имеющий необходимую разрешительную документацию;
- 2.2. Общая Стоимость проведения экспертизы – не более 20 000 рублей;
- 2.3. Источник финансирования – денежные средства, в размере 10 000 рублей, формируемые Собственниками от прибыли, получаемой по договорам аренды общего имущества (размещение рекламы, размещение оборудования связи), а при их недостаточности – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «текущий ремонт».
- 2.4. Поручить управляющей организации ООО «УК «Дом-Сервис» обеспечить проведение экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

п/п	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2	1798,2	100	0	0	0	0
2.1.	1798,2	100	0	0	0	0
2.2.	1798,2	100	0	0	0	0
2.3.	1798,2	100	0	0	0	0
2.4.	1798,2	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Выполнить работы по проведению специализированной строительной экспертизы фасада Многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, 30/3, на следующих условиях:

- 2.1. Исполнитель – независимый профессиональный эксперт, имеющий необходимую разрешительную документацию;
- 2.2. Общая Стоимость проведения экспертизы – не более 20 000 рублей;
- 2.3. Источник финансирования – денежные средства, в размере 10 000 рублей, формируемые Собственниками от прибыли, получаемой по договорам аренды общего имущества (размещение рекламы, размещение оборудования связи), а при их недостаточности – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «текущий ремонт».
- 2.4. Поручить управляющей организации ООО «УК «Дом-Сервис» обеспечить проведение экспертизы.

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующим на Собрания предложено определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1798,2	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола Собрании и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2.



Председательствующий на Собрании:

Секретарь Собрании: