

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «03» августа 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д. 30/3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" марта 2017г.

Дата окончания: " 02" августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д. 30/3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "22" ноября 2012 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "16" марта 2017г. по "02" августа 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «02» августа 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д. 30/3, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3441,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2012,85, что составляет **58,48 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3441,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен "03" августа 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 3.2 Благоустройство придомовой территории.
 - 3.3 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.
 - 3.4 Проведение тех. Экспертизы состояния фасада.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 4.1. Монтаж отмостки дома.
 - 4.2 Косметический ремонт на 1-ом этаже.
 - 4.3 Косметический ремонт в подъезде (предлифтовая зона, мусорокамеры).
 - 4.4 Косметический ремонт в подъезде (квартирные площадки).
 - 4.5 Косметический ремонт пожарной лестницы (балкон, незадымляемые переходы).
 - 4.6 Замена деревянных дверей, ведущих на пожарную лестницу.
 - 4.7 Монтаж металлического козырька над балконом.
 - 4.8 Устройство гидроизоляции балкона.
 - 4.9 Укладка досок на чердаке.
 - 4.10 Ремонт кладки на мусорной площадке.
 - 4.11 Монтаж системы видеонаблюдения.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв.
Секретарем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв..			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1974,46	98,09	0	0	38,40	1,91

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв. .

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1974,46	98,09	0	0	38,40	1,91

Решение принято.

3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Решили по третьему вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу,					

определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1891,46	93,97	39,00	1,94	82,40	4,09

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту:

3.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2012,86	100	0	0	0	0

Решение принято.

3.2 Благоустройство придомовой территории.

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство придомовой территории..</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1935,16	96,14	38,70	1,92	39,00	1,94

Решение принято.

3.3 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.

Решили по третьему вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1847,06	91,76	39,00	1,94	83,10	4,13

По третьему вопросу пункт три повестки дня 43,70 кв.м. (2,17%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.4 Проведение тех. Экспертизы состояния фасада.

Решили по третьему вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Проведение тех. Экспертизы состояния фасада.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1891,46	93,97	39,00	1,94	82,40	4,09

Решение принято.

4. **Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 **Монтаж отмостки дома**, в размере 30000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,73 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Монтаж отмостки дома , в размере 30000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,73 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
916,54	45,53	980,02	48,69	116,30	5,78

Решение не принято.

4.2 **Косметический ремонт на 1-ом этаже**, в размере 35000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,85 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Косметический ремонт на 1-ом этаже , в размере 35000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,85 руб./кв.м. в месяц..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
714,15	35,48	1029,17	51,13	245,31	12,19

По четвертому вопросу пункт два повестки дня 24,23 кв.м. (1,20%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

4.3 **Косметический ремонт в подъезде (предлифтовая зона, мусорокамеры)**, в размере 182000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,41 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Косметический ремонт в подъезде (предлифтовая зона, мусорокамеры) , в размере 182000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,41 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
604,12	30,01	1114,14	55,35	294,60	14,64

Решение не принято.

4.4 Косметический ремонт в подъезде (квартирные площадки), в размере **256000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **6,20** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт четыре: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
<u>Косметический ремонт в подъезде (квартирные площадки)</u> , в размере 256000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 6,20 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
578,89	28,76	1056,67	52,50	377,30	18,74

Решение не принято.

4.5 Косметический ремонт пожарной лестницы (балкон, незадымляемые переходы), в размере **245000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **5,93** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт пять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
<u>Косметический ремонт пожарной лестницы (балкон, незадымляемые переходы)</u> , в размере 245000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 5,93 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
685,49	34,06	964,56	47,92	338,98	16,84

По четвертому вопросу пункт пять повестки дня 23,83 кв.м. (1,18%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

4.6 Замена деревянных дверей, ведущих на пожарную лестницу, в размере **100000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **2,42** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт шесть: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
<u>Замена деревянных дверей, ведущих на пожарную лестницу</u> , в размере 100000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,42 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
932,61	46,33	823,92	40,93	256,33	12,73

Решение не принято.

4.7 Монтаж металлического козырька над балконом, в размере **65000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **1,57** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт семь: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
<u>Монтаж металлического козырька над балконом</u> , в размере 65000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,57 руб./кв.м. в месяц.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
918,25	45,62	688,85	34,22	405,76	20,16

Решение не принято.

4.8 Устройство гидроизоляции балкона, в размере **50000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **1,21** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт восемь: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Устройство гидроизоляции балкона , в размере 50000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,21 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
631,23	31,36	912,37	45,33	469,26	23,31

Решение не принято.

4.9 Укладка ходовых досок на чердаке, в размере **6000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,15** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт девять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Укладка ходовых досок на чердаке , в размере 6000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,15 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
549,28	27,29	994,00	49,38	469,58	23,33

Решение не принято.

4.10 Ремонт кладки на мусорной площадке, в размере **1200,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **0,33** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт десять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт кладки на мусорной площадке , в размере 1200,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,33 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
881,08	43,77	798,92	39,69	332,86	16,54

Решение не принято.

4.11 Монтаж системы видеонаблюдения, в размере **120000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **2,91** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу, пункт одиннадцать: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые					
--	--	--	--	--	--

собственниками.					
Монтаж системы видеонаблюдения , в размере 120000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,91 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1208,82	60,06	442,60	21,99	302,34	15,02

По четвертому вопросу пункт одиннадцать повестки дня **59,10 кв.м. (2,94%)** голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по пятому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1700,06	84,46	197,75	9,82	115,05	5,72

Решение принято.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по шестому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
--

Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1934,86	96,13	39,00	1,94	39,00	1,94

Решение принято.

7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по седьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2012,86	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1973,86	98,06	0	0	39,00	1,94

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 63 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "03" августа 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "03" августа 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/3, в форме заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «16» марта 2017 г. по «02» августа 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. № 30/3, кв. № _____ в срок до «02» августа 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 3.2 Благоустройство придомовой территории.
 - 3.3 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.
 - 3.4 Проведение тех. Экспертизы состояния фасада.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 4.1. Монтаж отмостки дома.
 - 4.2 Косметический ремонт на 1-ом этаже.
 - 4.3 Косметический ремонт в подъезде (предлифтовая зона, мусорокамеры).
 - 4.4 Косметический ремонт в подъезде (квартирные площадки).
 - 4.5 Косметический ремонт пожарной лестницы (балкон, незадымляемые переходы).
 - 4.6 Замена деревянных дверей, ведущих на пожарную лестницу.
 - 4.7 Монтаж металлического козырька над балконом.
 - 4.8 Устройство гидроизоляции балкона.
 - 4.9 Укладка досок на чердаке.
 - 4.10 Ремонт кладки на мусорной площадке.
 - 4.11 Монтаж системы видеонаблюдения.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, дом № 30/3, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.

**Перечень
работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:**

г.Иркутск, ул. Дзямбула д.30/3

S общая, м2

3441,9м2

тариф действующий

3,58 руб./м2

№	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
1	Благоустройство	4 000,00	ТР	-	Да
2	Вывоз снега 2 раза в сезон	8 000,00	ТР	-	Да
3	Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования	51 000,00	ТР	-	Да
4	Проведение тех. экспертизы состояния фасада	20 000,00	ТР	-	Да
	итого:	83 000,00			
1	Монтаж отмостки дома	30 000,00	Доп. нач-ие	0,73	Нет
2	Косметический ремонт на 1-м этаже	35 000,00	Доп. нач-ие	0,85	Нет
3	Косметический ремонт в подъезде (предлифтовая зона, мусорокамеры)	182 000,00	Доп. нач-ие	4,41	Нет
4	Косметический ремонт в подъезде (квартирные площадки)	256 000,00	Доп. нач-ие	6,20	Нет
5	Косметический ремонт пожарной лестницы (балкон, незадымляемые переходы)	245 000,00	Доп. нач-ие	5,93	Нет
6	Замена деревянных дверей, ведущих на пожарную лестницу	100 000,00	Доп. нач-ие	2,42	Нет
7	Монтаж мет-ого козырька над балконом	65 000,00	Доп. нач-ие	1,57	Нет
8	Устройство гидроизоляции балкона	50 000,00	Доп. нач-ие	1,21	Нет
9	Укладка ходовых досок на чердаке	6 000,00	Доп. нач-ие	0,15	Нет
10	Ремонт кладки на мусорной площадке	1 200,00	Доп. нач-ие	0,03	Нет
11	Монтаж системы видеонаблюдения	120 000,00	Доп. нач-ие	2,91	Да

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. ,

Подпись _____ "03" августа 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. ,

Подпись _____ "03" августа 2017г.