

**Протокол общего собрания № 2  
очного голосования  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, дом 30/2**

г. Иркутск

11 марта 2016г.

Инициаторами общего собрания являются (Ф.И.О., адрес):

г.

**Иркутск, ул. Дзямбула, д. 30/2, кв.**

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2818,0 м<sup>2</sup>**, участие на собрании приняли собственники **1818,2 м<sup>2</sup> – 64,5%**.

**1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме**

«за» \_\_\_\_\_ 100%

«против» \_\_\_\_\_ 0%

«воздержался» \_\_\_\_\_ 0%

**Решение:** утвердить повестку дня.

**2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания**

**Кандидатура председателя собрания (ФИО, адрес):**

, г. Иркутск,

ул. Дзямбула, дом 30/2, кв.

«за» \_\_\_\_\_ 100%

«против» \_\_\_\_\_ 0%

«воздержался» \_\_\_\_\_ 0%

**Решение:** утвердить председателем собрания

, г. Иркутск, ул.

Дзямбула, дом 30/2, кв.

**Кандидатура секретаря (ФИО, адрес):**

, г. Иркутск, ул. Дзямбула,

дом 30/2, кв.

«за» \_\_\_\_\_ 100%

«против» \_\_\_\_\_ 0%

«воздержался» \_\_\_\_\_ 0%

**Решение:** утвердить секретарём собрания

, г. Иркутск, ул. Дзямбула,

дом 30/2, кв.



**3. Утвердить и внести в состав совета дома сроком на 2 года счетную комиссию в следующем составе (ФИО, адрес):**

- 1) \_\_\_\_\_, г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/2, кв. \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_ г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/2, кв. \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_, г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/2, кв. \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_ г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/2, кв. \_\_\_\_\_

«за» \_\_\_\_\_ 100%

«против» \_\_\_\_\_ 0%

«воздержался» \_\_\_\_\_ 0%

**Решение:** Утвердить и внести в состав совета дома сроком на 2 года счетную комиссию в следующем составе (ФИО, адрес):

- 1) \_\_\_\_\_ г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/2, кв. \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_ г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/2, кв. \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_ г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/2, кв. \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_, г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/2, кв. \_\_\_\_\_

**4. С 01.03.2016 прекратить полномочия председателя совета дома**

**г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/2, кв. \_\_\_\_\_**

**Обязать \_\_\_\_\_ передать всю имеющуюся документацию, накопленную им за время его председательства советом дома, относящуюся к управлению домом г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/2, вновь избранному председателю совета дома.**

«за» \_\_\_\_\_ 100%

«против» \_\_\_\_\_ 0%

«воздержался» \_\_\_\_\_ 0%

**Решение:** С 01.03.2016 прекратить полномочия председателя совета дома

\_\_\_\_\_, г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/2, кв. \_\_\_\_\_

Обязать \_\_\_\_\_ . передать всю имеющуюся документацию, накопленную им за время его председательства советом дома, относящуюся к управлению домом г. Иркутск, ул. Джамбула, дом 30/2, вновь избранному председателю совета дома.

**5. Избрать председателем совета дома сроком на 2 года (ФИО, адрес)**

**г. Иркутск, ул. Джамбула дом30/2, кв. \_\_\_\_\_ .**

Оплачивать председателю совета дома вознаграждение из статьи «Текущий ремонт» в размере 3000 (три тысячи) рублей ежемесячно.

«за» \_\_\_\_\_ 100%

«против» \_\_\_\_\_ 0%

«воздержался» \_\_\_\_\_ 0%

**Решение:** Избрать председателем совета дома сроком на 2 года (ФИО, адрес)

г. Иркутск, ул, Джамбула дом30/2, кв.

Оплачивать председателю совета дома вознаграждение из статьи «Текущий ремонт» в размере 3000 (три тысячи) рублей ежемесячно согласно ст. 161.1 п 8.1 ЖК РФ.

**6. С 01.03.2016 отменить результаты голосования по содержанию общего имущества протокола собрания от 02.03.2015 года.**

«за» \_\_\_\_\_ 100%

«против» \_\_\_\_\_ 0%

«воздержался» \_\_\_\_\_ 0%

**Решение:** С 01.03.2016 отменить результаты голосования по содержанию общего имущества протокола собрания от 02.03.2015 года.

**7. Уполномочить обслуживающую организацию на ежемесячное выставление платёжных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и(или) не полностью оплатили взносы на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ, учет фондов капитального ремонта, в размере 0,22 руб./м<sup>2</sup> с жилой площади.**

«за» \_\_\_\_\_ 84,4%

«против» \_\_\_\_\_ 15,6%

«воздержался» \_\_\_\_\_ 0%

**Решение:** Уполномочить обслуживающую организацию на ежемесячное выставление платёжных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и(или) не полностью оплатили взносы на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ, учет фондов капитального ремонта, в размере 0,22 руб./м<sup>2</sup> с жилой площади.



**8. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а так же за квитанцию по капитальному ремонту считать с 01.03.2016.**

1) Тариф на содержание, текущий ремонт и квитанция за «капитальный ремонт» в размере 19,41 рубля за м2, где:

а) содержание – 15,61 руб./м2

б) текущий ремонт – 3,58 руб./м2

в) предоставление квитанции по капитальному ремонту – 0,22 руб./м2 (с жилой площади)

2) Обслуживание домофона / общедомовая антенна – 55 руб./квартира

«за» \_\_\_\_\_ 84,4%

«против» \_\_\_\_\_ 15,6%

«воздержался» \_\_\_\_\_ 0%

**Решение:** Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а так же за квитанцию по капитальному ремонту считать с 01.03.2016.

1) Тариф на содержание, текущий ремонт и квитанция за «капитальный ремонт» в размере 19,41 рубля за м2, где:

а) содержание – 15,61 руб./м2

б) текущий ремонт – 3,58 руб./м2

в) предоставление квитанции по капитальному ремонту – 0,22 руб./м2 (с жилой площади)

2) Обслуживание домофона / общедомовая антенна – 55 руб./квартира

**Приложение 1. Подписи собственников помещений на 4 (четырёх) листах.**

Председатель собрания

Секретарь собрания

**Все документы и протоколы собраний хранятся у председателя совета дома.**