

протокол общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Дзямбула д. № 30/2, г. Иркутск, проводимого в форме заочного голосования в период с 01.02.2015г. по 01.03.2015 г.

г. Иркутск

«02» марта 2015г.

Инициаторами общего собрания являются:

_____, кв. № _____, ул. Дзямбула, дом №30/2, г. Иркутск.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 2337,2 кв. м., участие приняли собственники 1375 м² - 58,8%

Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" _____ 1296,8 м² "против" _____ м² "воздержались" _____ м²,
за - 94,3 %

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

Кандидатура председателя:

_____, кв. № _____, ул. Дзямбула, дом №30/2, г. Иркутска "

"за" _____ 1223,1 м², "против" _____ 28,9 м² "воздержались" _____ 123 м²,

за - 88,9 %

Решение: утвердить председателем собрания _____

кв. № _____, ул. Дзямбула

30/2, г. Иркутск

Кандидатура секретаря:

_____, собственник кв. № _____, ул. Дзямбула, дом № 30/2,

г. Иркутск

за" _____ 1185,1 м², "против" _____ 28,9 м² "воздержались" _____ 161 м²,

за - 86,1 %

Решение: утвердить секретарем собрания _____

кв. № _____, ул. _____

Дзямбула, дом № 30/2, г. Иркутск

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1) _____

2) _____

3) _____

за" _____ 1301,4 м², "против" _____ 28,9 м² "воздержались" _____ 44,7 м²

за - 94,6 %

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1) _____

2) _____

3) _____

4. Утверждение плана проведения текущего ремонта на 2015 год*.

(по видам работ)

"за" _____ 1306,3 м² "против" _____ м² "воздержались" _____ 68,7 м²,

за - 95 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Утвердили план проведения текущего ремонта на 2015 год*.(по видам работ)

1) Косметический ремонт фасада, лестница, фундамент, спуск в цоколь и подвал(шпаклевка, покраска), 20 кв.м.

"за" _____ 1066,9 м² "против" _____ 241,2 м² "воздержались" _____ 66,9 м²,

за - 77,5 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: произвести косметический ремонт фасада, лестница фундамент, спуск в цоколь и подвал(шпаклевка, покраска)

2) Работы по благоустройству территории (ограждение детской площадки), 32 м.п.

"за" _____ 1089,8 м² "против" _____ 135 м² "воздержались" _____ 150,2 м²,

за - 79,6 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: произвести работы по благоустройству территории (ограждение детской площадки), 32 м.п

3) Озеленение придомовой территории (посадка деревьев) кол. 3 шт.

"за" _____ 1336,8 м² "против" _____ 38,2 м² "воздержались" _____ м²,

за - 97,2 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести озеленение придомовой территории (посадка деревьев) кол. 3 шт.

4) Доставка песка/земли.
"за" 1162 м2 "против" 106 м2 "воздержались" 107 м2,
за - 84,5 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести доставку песка/земли.

5) вывоз снега в зимний период (1 раз в год.)

"за" 1375 м2 "против" 0 м2 "воздержались" 0 м2,
за - 100 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести вывоз снега в зимний период (1 раз в год.)

6) Установка дефлекторов на вентиляционную систему (для улучшения работоспособности вентиляции в квартирах)

"за" 1279,5 "против" 66,9 м2 "воздержались" 28,6 м2,
за - 93 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку дефлекторов на вентиляционную систему (для улучшения работоспособности вентиляции в квартирах), количество 8 штук.

7) Установка светодиодных ламп в местах общего пользования (подъезд) 156 шт.

"за" 1024,9 "против" 310 м2 "воздержались" 40,1 м2,
за - 74,5 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку светодиодных ламп в местах общего пользования (подъезд)

8) Установка противоскользящего покрытия на крыльце.

"за" 1167,8 м2 "против" 111,6 м2 "воздержались" 95,6 м2,
за - 84,9 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести установку противоскользящего покрытия на крыльце.

9) Устройство зеркал в лифте подъезда (2 шт.)

"за" 684 м2 "против" 691 м2 "воздержались" 0 м2,
за - 49,7 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: по данному вопросу кворума нет

10) Устройство индикаторов этажности в лифте.

"за" 852,8 м2 "против" 455 м2 "воздержались" 67,2 м2,
за - 62 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести устройство индикаторов этажности в лифте, 24 штуки.

11) Строительство контейнерной площадки для негабаритного мусора.

"за" 767,5 м2 "против" 569 м2 "воздержались" 38,5 м2,
за - 55,8 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: Произвести строительство контейнерной площадки для негабаритного мусора.

5. Утверждение общим собранием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (выбрать один из двух вариантов).

1 вариант) Тариф на содержание и текущий ремонт в размере 19,41 руб. за м2, где:

- 1) Содержание – 15,83 руб./м2;
в том числе 1 лифт – 3,56 руб./м2;
- 2) текущий ремонт – 3,58 руб./м2.

"за" 760,3 м2 "против" 489,3 м2 "воздержались" 125,4 м2,
за - 55,3 %

Подвели итоги голосования и приняли решение: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 19,41 руб. за м2, где:

- 1) Содержание – 15,83 руб./м2;
в том числе 1 лифт – 3,56 руб./м2;
- 2) текущий ремонт – 3,58 руб./м2.

Ввести тариф с 01.04.2015 года.

2 вариант) Тариф на содержание и текущий ремонт в размере 20,42 руб. за м2, где:

- 1) Содержание – 16,84 руб./м2;

